

ÚRLAP KERESETLEVÉL BETERJESZTÉSÉHEZ JEGYZŐ BIRTOKVÉDELMI HATÁROZATÁNAK MEGVÁLTOZTATÁSA IRÁNTI PERBEN

P26 nyomtatvány kitöltési útmutató

A nyomtatvány a jegyző birtokvédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránt előterjesztett, a jegyzőnél benyújtott keresetlevélnek a bíróságokhoz történő betérjesztés céljából nyújtható be. A nyomtatvány útján lehet betérjeszteni a jegyzőhöz benyújtott keresetlevelet.

1. OLDAL – ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1 Címzett / benyújtó szerv neve:

A mezőben a birtokvédelmi eljárásban döntést hozó jegyző megnevezése szerepel, azon változtatni nem lehet.

1.2 Szervezet hivatkozási száma:

A peres eljárást megelőző vagy az azt megalapozó eljárás hivatkozási (ügyirat) száma.

2.1 Bíróság kiválasztása:

A mezőben előre megjelölt bírósághoz történik a nyomtatvány és mellékleteinek a beküldése az 1.1. mezőben megjelölt szerv részéről. A mező kitöltésén változtatni nem lehet.

2.2 Ügy kategória:

A nyomtatvány kizárólag birtokvédelmi ügyben nyújtható be a bírósághoz. A mező kitöltésén változtatni nem lehet.

2.3 Ügytárgy:

A beküldő számára az ügykategória pontosítását teszi lehetővé, kitöltése nem kötelező, de a lajstromozást segíti.

2.4 Pertárgyérték (Illeték alapjául szolgáló érték)

A keresettel érvényesített követelés vagy más jog értéke, amely az illetékfizetés alapjául szolgál. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a követelés devizaneme nem Forint (HUF), a „Devizakövetelés” jelölőnégyzet kijelölése szükséges.

- *Átváltási árfolyam:* Amennyiben a nyomtatvány 2.4. pontjában a „Devizakövetelés” jelölőnégyzet kijelölésre került, meg kell jelölni a nyomtatvány benyújtásakor alkalmazott MNB deviza átváltási árfolyamot. (kötelezően kitöltendő)

- *Devizanem:* Amennyiben a nyomtatvány 2.4. pontjában a „Devizakövetelés” jelölőnégyzet kijelölésre került, a deviza pénzneme a legördülő lista alapján kiválasztható. (kötelezően kitöltendő)

2.4.1. Lerótt illeték:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján az állam javára a jegyzőnél megfizetett eljárási illeték összege. (kötelezően kitöltendő)

2.5. Megváltoztatni kért határozat száma

A keresetlevéllel megtámadott, megváltoztatni kívánt, a jegyző által a birtokvédelmi eljárásban meghozott határozat azonosító száma adható meg. (kötelezően kitöltendő)

3. AZ I. RENDŰ FELPERES ADATAI

Amennyiben a keresetlevél alapján több felperes indít pert, az űrlapon csak az első rendű felperes adatait kell megadni.

3.1. A fél minősége:

A felperes minőségének a legördülő lista alapján történő kiválasztása lehetséges. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 3.3. pontja kitölthetővé válik.

3.2. A fél neve:

Természetes személy vagy Egyéni vállalkozó esetén a felperes teljes neve, Cég esetén a felperes cégneve, Egyéb szervezet esetén a felperes egyéb szerv elnevezése adható meg.

- *Titulus:* A felperes nevéhez tartozó titulus. A legördülő lista alapján kiválasztandó titulus elnevezése adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban a „Természetes személy” vagy az „Egyéni vállalkozó” érték kerül kiválasztásra, a mező kitölthetővé válik.

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” vagy az „Egyéb szervezet” érték kerül kiválasztásra, a mező nem tölthető ki.

- *Teljes név/Cégnév/Egyéb szervezet elnevezése:* A felperes jelenleg használt teljes neve, cégneve, elnevezése. (kötelezően kitöltendő)

3.3. Cégforma:

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 3.3. pontja kitölthetővé válik.

A legördülő lista alapján a felperes cég cégformájának kiválasztása lehetséges. (kötelezően kitöltendő)

Az „Egyéb” lehetőség kiválasztása esetén az egyéb cégforma a mellette rendelkezésre álló üres mezőben részletezhető. (kötelezően kitöltendő)

3.4. Természetes személy állandó lakcíme / Egyéni vállalkozó címe / Cég székhelye/Egyéb szervezet székhelye:

Amennyiben a 3.1. pontban a „Természetes személy” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes állandó lakcíme adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban az „Egyéni vállalkozó” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes egyéni vállalkozó címe adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes cég székhelyének címe adható meg.

Amennyiben a 3.1. pontban az „Egyéb szervezet” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes egyéb szervezet székhelyének címe adható meg.

A „Közterület neve, jellege”, a „Postafiók”, és a „Helyrajzi szám” jelölő négyzetek közül csak az egyik jelölhető meg.

A „Közterület neve, jellege” jelölőnégyzet megjelölése esetén a „Házzsz. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó” mező kötelezően kitöltendő.

- *Irányítószám:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó irányítószám a legördülő lista alapján kiválasztható. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a felperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Irányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni.

- *Település:* A felperes állandó lakcímének (település) elnevezése. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a felperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Irányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni.

- *Közterület neve, jellege:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó közterület elnevezése. (kötelezően kitöltendő)
- *Postafiók:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó postafiók számának megadása.
- *Helyrajzi szám:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó helyrajzi szám megadása.

- *Házzsz. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó: A felperes állandó lakcímének részletezése.*

4. AZ I. RENDŰ ALPERES ADATAI

Amennyiben a keresetlevél alapján több alperes ellen indítanak pert, az úrlapon csak az első rendű alperes adatait kell megadni.

4.1. A fél minősége:

A felperes minőségének a legördülő lista alapján történő kiválasztása lehetséges. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 4.3. pontja kitölthetővé válik.

4.2. A fél neve:

Természetes személy vagy Egyéni vállalkozó esetén a felperes teljes neve, Cég esetén a felperes cégneve, Egyéb szervezet esetén a felperes egyéb szerv elnevezése adható meg.

- *Titulus:* A felperes nevéhez tartozó titulus. A legördülő lista alapján kiválasztandó titulus elnevezése adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban a „Természetes személy” vagy az „Egyéni vállalkozó” érték kerül kiválasztásra, a mező kitölthetővé válik.

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” vagy az „Egyéb szervezet” érték kerül kiválasztásra, a mező nem tölthető ki.

- *- Teljes név/Cégnév/Egyéb szervezet elnevezése:* A felperes jelenleg használt teljes neve, cégneve, elnevezése. (kötelezően kitöltendő)

4.3. Cégforma:

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a nyomtatvány 4.3. pontja kitölthetővé válik.

A legördülő lista alapján a felperes cég cégformájának kiválasztása lehetséges. (kötelezően kitöltendő)

Az „Egyéb” lehetőség kiválasztása esetén az egyéb cégforma a mellette rendelkezésre álló üres mezőben részletezhető. (kötelezően kitöltendő)

4.4. Természetes személy állandó lakcíme/Egyéni vállalkozó címe/Cég székhelye/Egyéb szervezet székhelye:

Amennyiben a 4.1. pontban a „Természetes személy” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes állandó lakcíme adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban az „Egyéni vállalkozó” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes egyéni vállalkozó címe adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban a „Cég” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes cég székhelyének címe adható meg.

Amennyiben a 4.1. pontban az „Egyéb szervezet” lehetőség kerül kiválasztásra, a mezőben a felperes egyéb szervezet székhelyének címe adható meg.

A „Közterület neve, jellege”, a „Postafiók”, és a „Helyrajzi szám” jelölő négyzetek közül csak az egyik jelölhető meg.

A „Közterület neve, jellege” jelölőnégyzet megjelölése esetén a „Házzs. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó” mező kötelezően kitöltendő.

- *Irányítószám:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó irányítószám a legördülő lista alapján kiválasztható. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a felperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település”mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Irányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni.

- *Település:* A felperes állandó lakcímének (település) elnevezése. (kötelezően kitöltendő)
- *Amennyiben a felperes lakóhelye külföldön található, a címadatokat a „Település” mezőben kell részletezni. Ebben az esetben az „Irányítószám” mezőbe a 9999 értéket kell írni.*
- *Közterület neve, jellege:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó közterület elnevezése. (kötelezően kitöltendő)
- *Postafiók:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó postafiók számának megadása.
- *Helyrajzi szám:* A felperes állandó lakcíméhez tartozó helyrajzi szám megadása.
- *Házzs. / Ép. / L.ház / Em. / Ajtó:* A felperes állandó lakcímének részletezése.

5.1. CSATOLMÁNY(OK)

Amennyiben az „A beadvány darabolva kerül beküldésre” jelölőnégyzet kijelölésre kerül, a nyomtatvány 5. pontjánál az „db mellékletet csatolok a nyomtatványhoz” mező, valamint az 5.2 pontja nem tölthető ki, a beadványhoz melléklet nem csatolható.

Amennyiben az „A beadvány darabolva kerül beküldésre” jelölőnégyzet kijelölésre kerül, a beadványhoz mellékelni kívánt dokumentumokat a P28 nyomtatvány kitöltésével küldheti meg.

„db mellékletet csatolok a nyomtatványhoz”:

A beadványhoz mellékelte dokumentumok számának feltüntetésére szolgáló mező.

Amennyiben a nyomtatvány 5.2. pontjában a "Mellékletként csatolva" lehetőség került kiválasztásra, a mező kötelezően kitöltendő.

5.2. A keresetlevél szövege:

A legördülő lista alapján kiválasztandó a benyújtás módja. (kötelezően kitöltendő)

Amennyiben a "Nyomtatványon megadva" lehetőség kerül kiválasztásra, a "2. oldal - Keresetlevél szövege" lap kitölthetővé válik, melynek kitöltése ez esetben kötelező.

Amennyiben a "Mellékletként csatolva" lehetőség került kiválasztásra, az 5.1. pont alatt a „db mellékletet csatolok a nyomtatványhoz” mező kötelezően kitöltendő.

Amennyiben az 5.1 pontban az „A beadvány darabolva kerül beküldésre” jelölőnégyzet kijelölésre kerül, a nyomtatvány 5.2. pontja nem tölthető ki.

Keltezés helye:

A beküldés helyének megnevezése. (kötelezően kitöltendő)

Keltezés dátuma:

A beküldés dátuma éééé/hh/nn formátumban megadva. (kötelezően kitöltendő)

2. OLDAL – KERESETLEVÉL SZÖVEGE

Amennyiben a nyomtatvány 4.1. pontjában „Nyomtatványon megadva” lehetőség kerül kiválasztásra a mező kötelezően kitöltendő.

A keresetlevélben meg kell jelölni az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak rövid előadásával.

Meg kell adni továbbá azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható.

A keresetlevélnek tartalmaznia kell továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem), azaz, hogy az alperessel szemben mit kér a felperes, miről és hogyan döntsön a bíróság.

A keresetlevélben meg kell adni a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást.