

HIRDETMÉNY

Értesítem a lakosságot, hogy a település helyi építési előírásairól szóló 13/2010. (XI.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása tárgyában

2017. június 2-án (pénteken) 13.00 órakor

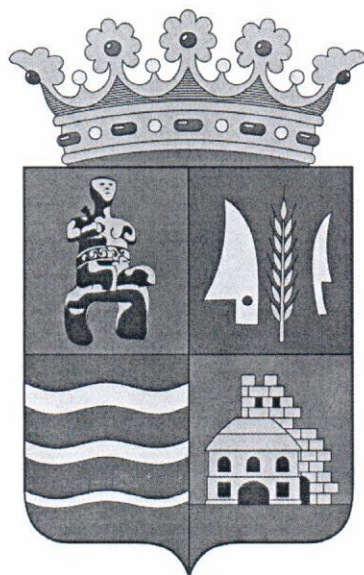
lakossági fórumot hívok össze a Szegvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében.

A HÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a település hirdetőtábláján és Szegvár honlapján közzéteszem (www.szegvar.hu). A módosítással kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumot követő 8 napon belül, de legkésőbb 2017. június 12-én (hétfőn) 10.00 óráig papír alapon (Szegvári Közös Önkormányzati Hivatalnál 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.) vagy elektronikusan (epitesugy@szegvar.hu) lehet megtenni.



Gémes László
polgármester





SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA



SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2017.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
13/2010. (XI. 15) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szegvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészével, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával, Közlekedési Osztályával, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával, Földhivatali Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1.§

Szegvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2010. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban HÉSZ) 24. § (4) bekezdése a következőre változik:

- „(4) A tanyaudvaron a beépítési mód lehet szabadonálló, oldalhatáron álló vagy körülépített udvaros, de:
- a) épülettel, engedélyköteles építménnyel a szomszédos földrészlet határát – kivéve ha az közút vagy magánút telekhatára – 5,0m-nél jobban nem szabad megközelíteni, és
 - b) a számozott országos közút telekhatárára merőleges gerincvonallal kell elhelyezni az épületeket.”

2.§



- (1) A HÉSZ 1 § (2) bekezdésében levő „1. számú melléklet” elnevezés „1. melléklet”-re, „2. számú melléklet” elnevezés „2. melléklet”-re változik.
- (2) A HÉSZ „Állattartó létesítmények védőtávolságai” elnevezésű „3. sz. melléklet” elnevezése „3. melléklet”-re változik.
- (3) A HÉSZ 3. számú mellékletének táblázatában a 7. sor E, F és a 8-10. sorok E-G oszlopaiban levő szöveg „ke”-re változik. A táblázat alatt levő „ke” magyarázószövege az alábbira változik:
„**ke:** illetékes szakhatóságok véleményének figyelembevételével, de min. 15m”

3.§

A HÉSZ 18. §-ának „Különleges területen betartandó beépítési paraméterek” című táblázatában A és B oszlopainak 3. sorában levő szám 40-re változik.

4.§

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 20. § (1) bekezdésének utolsó mondata.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 20. § (2) a) pontjának második mondata.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 42. §-ának (4) bekezdése.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.§

- (1) Ez a rendelet 2017. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Szegvár, 2017.

Gémes László
polgármester

dr. Szecskó Tamás
jegyző