

**Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1.§

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adó mértéke

2.§

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként - kivéve a (2)-(3) bekezdés alá tartozó lakásokat - 4.000,- Ft.

(2) Évi 6.000, Ft adót kell fizetni adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként azon lakások után, amelyek hasznos alapterülete meghaladja a 150 m²-t.

(3) Évi 2.500,- Ft adót kell fizetni adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként azon lakások után, amelyek

a./ hasznos alapterülete nem éri el az 50 m²-t,

b./ anyaga a helyben szokásosnál lényegesen kisebb értékű (vert falú; fából készült, hőszigetelés nélküli)

c./ szerkezete olyan mértékben megrongálódott, hogy állékonyságát csak dúcolással lehet biztosítani.

(4)¹ Évi 4.000,- Ft adót kell fizetni adótárgyanként az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület elnevezéssel nyilvántartott 2000 m²-t meg nem haladó területű telek után.

Az adómentesség

3.§

Mentes az adó fizetése alól az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületi adótárgy, illetve a külterületi adótárgyra vonatkozó lakásbérleti jog.

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete.

¹ Módosította a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2015. (XI.26.) számú helyi önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2023. január 1. napi hatállyal