

**Szegvár Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**21/2017. (XI.24.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos  
eljárás szabályairól**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya Szegvár Nagyközség közterületként nyilvántartott bel - és külterületi földrészeire, illetve építmények közhasználatra átadott részére terjed ki, kivéve a közutakat.
- (2) Belterületen, továbbá külterületi lakott helyen közterületet elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérően használni csak engedély alapján lehet.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a piaci és vásári helyhasználattal kapcsolatos díj fizetésére, melynek szabályait az Önkormányzat önálló rendelete rögzíti.

**2. A közterület használati engedély**

**2. §**

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakat, szekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b) parkolóhely kialakításához - abban az esetben, amikor az építési telken végzendő tevékenységhez szükséges gépjárművek elhelyezése nem megoldott,
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő-állomás, iparvágány elhelyezéséhez,
- d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek létrehozásához,
- e) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezéséhez,
- f) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezéséhez,
- g) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez,
- h) alkalmi és mozgó árusításhoz, javító-szolgáltató tevékenységhez,

- i) előkert, vendéglátó-ipari célra történő igénybevételhez, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával áru kirakodásához,
- j) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára terület igénybevételéhez.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezés elhelyezéséhez,
- c) a közterületen illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, hiba elhárítása érdekében végzett munkához,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) A közterület-használat

- a) állandó jelleggel - határidő nélkül - vagy
- b) ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, illetőleg valamely feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

### **3. Az engedélyező hatóság**

#### **3. §**

(1) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben hatáskörrel a polgármester rendelkezik.

(2) A településen az utca névtáblák kihelyezése a Polgármesteri Hivatal feladata. Az ingatlan házszámmal történő ellátásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

### **4. A szakhatóságok közreműködése**

#### **4. §**

A szakhatóságok közreműködése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### **5. Az engedély iránti kérelem**

#### **5. §**

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt, az építési engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- illetve telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,

- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterület-használat helyszínrajzát.

## **6. Az engedély megadása**

### **6. §**

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községrendezési tervet, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pld. iparjogosítvány, működési engedély stb.) fennállását is.

(2) A közterület-használat - az 5. § (2) bekezdésében említett esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) A közterület időszakonkénti megismétlődő használatára (pld. gyümölcs- és zöldségárusítás céljára) esetenként legfeljebb egy évre (idényre, hónapra) lehet engedélyt adni.

(4) A főúthálózathoz tartozó közutak mentén, a műemléki vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható, ha:

- a) a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé, pld. autóbuszváró létesítése (építési munka végzése),
- b) a folytatni kívánt tevékenység, a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (pld. idény jellegű árusítás, hirdető berendezés).

(5) Nem engedélyezhető közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására.

### **7. §**

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-, illetve telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg hogy állandó jellegű,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettségének esetén a díj mértékét és megfizetésének a módját.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az engedély megadása, vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az engedélyessel,
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,

- c) a közterület-felügyelővel,
- d) a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási csoportjával.

## **7. Az engedély érvénye**

### **8. §**

(1) Az engedély

- a) a meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, a bérlő személyében, illetve tevékenységi körben történt változásáig,
- c) a visszavonásig érvényes.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal korábban benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

## **8. A közterület-használati díj**

### **9. §**

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben az engedélyező hatóság határozza meg.

(4) A közterület-használati díj fizetésére kötelezettek az 1. számú mellékletben szereplő díjtételeket kötelesek megfizetni.

(5) A közterület-használati díjat a közterület-használat megkezdése előtt kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni.

## **9. Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól**

### **10. §**

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
- b) a közműveknek (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése,
- c) a postai és távközlési tevékenységével kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,

- d) az országos és a helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti és vízi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- e) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezése,
- f) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek igénybevétele esetén.

(2) A közterület-használati díj megfizetése alól mentes:

- a) az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi szervezet által alkalmanként szervezett rendezvények közterület-használata 2 napig,
- b) az önkormányzat intézményei, önkormányzati ingatlanok helyreállításával, felújításával kapcsolatos közterület-használata,
- c) az építési anyagok közterületen történő tárolása esetén a használatba vételi engedély megadásáig, de legfeljebb 2 évig,
- d) a Polgármesteri Hivatal által elrendelt helyreállítási és felújítási munkák céljából igénybe vett közterület.

(3) Nem terjed ki a (2) bekezdésben meghatározott mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein lévő árusító és vendéglátó-ipari helyiségek, fülkék által elfoglalt területekre.

(4) Az engedélyező hatóság a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - a használó szociális helyzetére tekintettel részben, vagy egészben felmentést adhat.

## **10. Közterület-használatra vonatkozó tilalmak és korlátozások**

### **11. §**

(1) Szegvár, Szabadság tér egész területén, Kossuth tér egész területén, valamint a katolikus templom környéki közterületen sátor, ideiglenesen emelt építmény, választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés nem helyezhető el, mutatványos tevékenységre közterület-használati engedély nem adható.

(2) Szegvár nagyközség területén létesített buszvárókra engedély nélkül reklám nem helyezhető el.

(3) Gépjármű fenntartó tevékenységet, valamint közúti közlekedési szolgáltatást végző jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok és egyéni vállalkozók közúton, vagy más közterületen a szolgáltatáshoz használt járműveket, illetve a gépjármű fenntartó tevékenységgel kapcsolatba került gépjárműveket nem tárolhatják.

(4) A (3) bekezdésben felsorolt járműveket, illetve személygépkocsikat főútvonalak, illetve egyéb útvonalak mentén csak kivételesen indokolt esetben - a közút kezelőjének hozzájárulásával - lehet tárolni, ha:

- a biztonságos közlekedést nem akadályozzák,
- a szomszédok érdekeit nem sértik,
- közterület-foglalási engedéllyel rendelkeznek,

- tehergépjármű esetében, ha annak tartós tárolását az úttest szabályozási szélessége lehetővé teszi.

(5) A (3) és (4) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azokra az autóbuszokra, tehergépkocsikra, mezőgazdasági vontatókra, lassú járművekre és járműszerelvényekre is, amelyeket nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használnak.

(6) A nagyközség közterületein fémhulladék lerakása, tárolása tilos!

## 12. §

(1) A nagyközség közterületén (bel- és külterület) üzemképtelen, sérült, elhagyott jármű, vagy üzemképes, de hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű nem tárolható.

(2) Az üzemben tartó köteles az (1) bekezdésben meghatározott járművet 3 napon belül saját költségén elszállítani.

(3) Ha az üzemben tartó e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület-felügyelő köteles felszólítani a jármű 3 napon belüli elszállítására.

A felszólításnak tartalmaznia kell továbbá azt a figyelmeztetést, hogy amennyiben az üzemben tartó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy saját költségére és veszélyére az önkormányzat intézkedik annak elszállításáról. A szállítás, valamint a tárolás költségei egyaránt az üzemben tartót terheli.

(4) Amennyiben az üzemben tartó személye ismeretlen, úgy a Polgármesteri Hivatal 3 napon belül gondoskodik a jármű elszállításáról.

(5) Az ismeretlen és azonosíthatatlan gépjármű roncsokat a Polgármesteri Hivatal 3 napon belül elszállítja és megsemmisítteti.

## 13. §

(1) A nagyközség területén reklám- és hirdetőtábla felállítása - kérelemre - közterület-foglalási engedély alapján történhet.

(2) A hirdető berendezések fogalmkörébe tartozik minden olyan eszköz és a KRESZ-ben, illetve az ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre stb-re felhívja. Nem minősül hirdető táblának az adott ingatlanon folyó építkezés építési adatairól tájékoztató tábla.

(3) A kérelemben meg kell jelölni a tábla méretét, anyagát, színét, szövegét, a tábla kihelyezési helyét, rajzát.

A kérelemhez csatolni kell a közút kezelőjének esetleges hozzájárulását.

(4) Reklámtábla lakott területen útcsatlakozástól, kijelölt gyalogátkelő helytől 150 méteren belül csak a burkolat szélétől 10 méterrel, illetve azon kívül helyezhető el.

Ha közterület határa 10 méteren belül van, abban az esetben reklámtábla csak a beépítés vonalában, a közúttal párhuzamosan állítható fel.

(5) Tilos reklámtáblát, reklámhordozót, és egyéb reklámcélú berendezést elhelyezni a közút lakott területen kívüli szakasza mellett, a közút tengelyétől számított 50 méteren belül.

(6) A reklámtábla méretére, színére vonatkozó kikötéseket a 2. számú melléklet tartalmazza.

(7) Reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény, előtető, védőtető, ernyőszerkezet építésére, elhelyezésére, létesítésére vonatkozóan az építésügyi hatósági eljárásról, valamint a telekalakításról és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. számú mellékletének II. és III. fejezete szerinti előírások az irányadóak. (Hatályos 2008. szeptember 1-től)

(8) Az egy négyzetméternél kisebb kihelyezendő reklámtábla méretét, formáját, színösszeállítását e rendelet 2. számú melléklete alapján kell elkészíteni.

(9) A tulajdonos köteles a hirdető berendezés karbantartásáról gondoskodni.

(10) Reklámtábla magánterületen történő elhelyezéséhez közterület-foglalási engedély beszerzése nem szükséges.

#### **14. §**

Szeszes ital közterületen történő árusításához az eseti rendezvények kivételével engedély nem adható.

### **11. Közterület-használat megszüntetése, és az engedély megvonása**

#### **15. §**

(1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

A közterület-használat közérdekből akkor szüntethető meg, ha a közterületre a település egészének környezet- és természetvédelmi, közegészségügyi, közbiztonsági, közoktatási, közszolgálati tájékoztatás miatt van szüksége.

(2) Meg kell vonni az engedélyt ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyre állítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként azt a hatóság előírta.

(5) Ha a közterület használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## **12. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **16.§**

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság határidő kitűzésével megjelölt felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ellenkező esetben a jogtalan használó költségére és veszélyére a polgármester a végrehajtást elrendeli.

(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben, engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli, vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj (1. sz. melléklet szerinti díjtételek) kétszeresének megfizetésére kötelezhető.

(3) A közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó - amennyiben a használat megfelel az engedélyezés feltételeinek - utólagos kérelmére a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

### **17. §**

Az e rendeletben foglalt rendelkezések betartását a polgármesteri hivatal és a közterület-felügyelő ellenőrizheti. A közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, szükség szerint szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

## **13. Záró rendelkezések**

### **18.§**

Jelen önkormányzati rendelet 2018. év január hó 1. napján lép hatályba.

**Gémes László s.k.**  
**polgármester**

**dr. Szecskó Tamás s.k.**  
**jegyző**

Ezen önkormányzati rendelet 2017. november 24. napján lett kihirdetve.

**dr. Szecskó Tamás**  
**jegyző**



**1. melléklet a 21/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>**

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK**

	A	B	C
	Közterület-használat célja	Díj	
		1-10 napig	10 napon túl
1	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám, cég- és címtábla)		462,- Ft/m2/hó
2	Árusító- és egyéb fülke, pavilon, büfé, közúti közlekedéssel, fuvarozással kapcsolatos állomás-hely, indító-, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, iparvágány elhelyezése		913,- Ft/m2/hó de minimum 4.532,- Ft/hó
3	Cégszerű bérkocsik, gépjárművek, taxik, lakókocsik, valamint ezek vontatványai, állomáshelye, tárolóhelye, személygépkocsinként, tehergépkocsinként, vontatmányonként		11.330,- Ft/db/év  22.638,- Ft/db/év
4	Gépjárművek, ezek vontatmányainak tárolása		33.957,- Ft/db/év
5	Egyes létesítményekhez kialakított gépjármű várakozóhely, gépkocsinként		11,330,- Ft/db/év
6	Köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése		462,- Ft/m2/hó
7	Távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, újságos láda elhelyezése		1.144,- Ft/m2/hó

<sup>1</sup> Módosította a 23/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2023. január 1. napi hatállyal.

8	Építési munkával kapcsolatos álvány, építőanyag törmelék  Kivéve: építkezés 2év, felújítás, karbantartás 90 nap (építési engedély alapján)	220,- Ft/m2/nap de minimum 1.298,- Ft/hó  térítésmentes	913,- Ft/m2/hó de minimum 6.787,- Ft/m2/hó  térítésmentes
9	Alkalmi és mozgó árusítás  Változó terület igénybevétele esetén	319,- Ft/m2/nap de minimum 1.144,- Ft/ nap  1.144,- Ft/tonna/nap	
10	Javító-szolgáltató tevékenység	198,- Ft/m2/nap de minimum 693,- Ft/m2/nap	
12	Vendéglátó-ipari előkert A díjtételt ápr.1-től okt. 31-ig kell alkalmazni		462,- Ft/m2/hó
13	Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával áru kirakodása		913,- Ft/m2/hó
14	Kiállítás, sport-, kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység  Kivéve: cirkusz, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	231,- Ft/m2/nap  13.585,- Ft/nap	
15	Mozgó vidámpark, a felállítástól számítva az elbontás megkezdéséig	13.585,- Ft/nap	
16	Mutatványos tevékenységgel kapcsolatos területfoglalás (lakókocsi, céllövölde, tehergépkocsi stb. parkolása), illetve üzemeltetés nélküli esetben	649,- Ft/m2/nap	
17			

	Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, 1 m <sup>2</sup> alatti táblaméret esetén  1 m <sup>2</sup> feletti rész után m <sup>2</sup> -enként		6.787,- Ft/db/év  +2.266,- Ft/db/év
18	Választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés	143,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	
19	Közmű (víz, gáz) bekötéshez közterület felbontás engedélyezése	462,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.364,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
20	Áruszállítással kapcsolatos göngyöleg utcán való tárolása minden elfoglalt m <sup>2</sup> után	143,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.144,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
21	Közterületen történő csónaktárolás		9.064,- Ft/év
22	Locsolócsövek közterületen való tárolása	231,- Ft/db/nap	693,- Ft/db/hó
23	Egyéb célból engedélyezett közterület-használat esetén	231,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	913,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
24	Fagyaltárusító tricikli		6.787,- Ft/hó

**A díjak ÁFA-mentesek!**

## **2. melléklet a 21/2017. (VI.24.) önkormányzati rendelethez**

### **Reklámtábla**

A közterületen elhelyezhető reklámtábla alakja téglalap. A közterületen elhelyezett reklámtáblán a KRESZ-táblákon használatos színeket és betűtípusokat alkalmazni tilos.