



**SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**



**SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2010.(XI.15) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAIRÓL
egységes szerkezetben**

**(Módosítva: a 2/2011. (II.28.), 10/2011. (VI.30.), az 5/2012. (IV.12.) és a 16/2013.
(X.14.), 11/2017. (VIII.24.), 3/2018. (IV.03.), 7/2018. (VIII.17.), 1/2021. (II.25.),
3/2021. (IV.23.) önkormányzati rendelettel)**

Szegvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV törvény 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésben foglalt jogkörére, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII törvény 6. § (3) bekezdés szerinti hatáskörében eljárva, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormány rendelet 2. § alapján a község településrendezési tervének megvalósítása érdekében (egyeztetve: a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítészetével, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Szentesi, Csongrádi Kistéleki Kistérségi Intézetével, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, a Csongrád Megyei Földhivatallal, a Csongrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságával, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságával, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Irodájával, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatalával, a nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatóságával) a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

- (1)** E rendelet hatálya Szegvár nagyközség teljes közigazgatási területére, valamint a közigazgatási területen végzett, jelen rendelet 1.§ (3) bekezdésében részletezett tevékenységekre terjed ki.
- (2)¹²**

¹ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (1) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7.

² A 3/2021. (IV.23.) önkormányzati rendelet 5-7. §-ai szerint módosított szöveg, hatályos 2021. április 24-től.



- a) A HÉSZ 1. melléklete az SZ-1 jelű, M=10000 méretarányú külterületi szabályozási terv.
 - b) A HÉSZ 2. melléklete az SZ-2 jelű, M=2000 méretarányú belterületi szabályozási terv.
- (3)** A település közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni, utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, építményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt adni csak az országos érvényű szabályoknak, a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.

2.§

- (1)** Az 1.§ (3) bekezdésben részletezett tevékenységeket e rendelet előírásain túl akkor lehet engedélyezni, ha:
- a) az vészhelyzet elhárítását szolgálja,
 - b) környezetvédelmi szempontok miatt válik szükségessé.
- (2)** Azokon a területeken, ahol az építés feltételei a területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, stb. miatt nem biztosítottak,
- a) azokat az építkezések használatbavétele előtt el kell készíteni.
 - b) A szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig zárt szennyvízgyűjtő kialakítása megengedett.
- (3)** Beépítési módok és az építési helyek értelmezése a településen:
- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési vonal azonos az oldalhatárral,
 - b) az Ou jelű beépítéseknél az utcai telekhatár is kötelező építési vonal; amennyiben az oldalhatár és az utcai telekhatár 90⁰-nál kisebb szögben találkozik, úgy az oldalhatárral ellentétes utcai épületsarok az utcavonalon kell álljon, 90⁰-nál nagyobb szög esetében ez az oldalhatáron álló épületsarokra kell teljesüljön.
 - c) saroktelkek estében, amennyiben az építési oldalhatár egyben az adott utca jellemző beépítési oldalhatára is, mindkét utcai telekhatár építési vonal is egyben,
 - d) az Oe jelű beépítéseknél az előkert új beépítés esetén 5,0m, részben kialakult beépítési környezetben a 2-2-szomszédos épületnél levő előkertméretből a többséget jelentőt kell alkalmazni, de ha mind a 4 épület eltérő előkerttel épült, akkor 5,0m,
 - e) azokban az övezetekben, ahol az oldalhatáron álló és a zártosuló beépítési mód is megengedett, az építési oldalhatáron álló homlokzatot az utcavonaltól mért 15,0m mélységig nyílásmentesen kell kialakítani.



- (4) ³
- (5) Építménymagassághoz kapcsolódó rendelkezések:
- a) azokon a telkeken, ahol a telek az utcai telekhatártól a hátsó telek irányába lejt, a megengedett maximális építménymagasságot 50%-kal túl lehet lépni, úgy, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet nagyobb a maximális építménymagasságnál,
 - b) az egyes övezetekben megadott minimális építménymagasság csak az utcai telekhatárhoz képest 15,0m-en belül tartandó be; saroktelek esetén ez mindkét utcai telekhatár esetén érvényes.

A TELEPÜLÉS TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

II. fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

3.§

- (1) A beépítésre szánt terület lehet:
- a) lakóterület,
 - b) vegyes terület,
 - c) gazdasági terület,
 - d) különleges terület,
 - e) ⁴vegyes terület.

Lakóterületek

4.§

- (1) Lakóterületek lehetnek:
- a) kisvárosias,
 - b) kertvárosias és
 - c) falusias lakóterületek.
- (2) Azokon a lakótelkeken, ahol a telek mélysége meghaladja a 50,0m-t, az építési hely az első 40,0 m-re korlátozódik. Az 40,0m-en túli telekrész a hátsókert része; arra vonatkozóan az általános előírásokat kell betartani.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

5.§

Lk jelű építési övezetek

³ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.

⁴ A 3. § (1) bekezdés e.) pontját a 16/2013. (X.14.) Ör. 2. §-a vezette be.



(kisvárosias lakóövezetek)

- (1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportépítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- (2) A kisvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
 - a) szálláshely szolgáltató épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) termelő kertészeti építmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

- (3) Az **Lk-1** jelű övezet jellemzően kialakult telekosztású és beépítésű kisvárosias lakóterületek övezete.
 - a) Az övezetben egy telken legfeljebb 4 lakás helyezhető el.
 - b) Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető.
 - c) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.

6.§

Lke jelű építési övezetek (kertvárosias lakóövezetek)

- (1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- (2) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - c) sportépítmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.



- (3) Az **Lke-1** jelű övezet részben kialakult, részben tervezett telekosztású és beépítésű kertvárosias lakóterületek övezete.
- a) Amennyiben a már engedéllyel megépült épület építménymagassága meghaladja a jelenleg megengedett, az megtartható; minden, az építménymagasságot nem növelő építési tevékenység megengedett.
 - b) Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 6.§ (1) és (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető.
 - c) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.

7.§

Lf jelű építési övezetek (falusias lakóövezetek)

- (1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:
- a) lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény,
 - h) kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.
- (2) Az **Lf-1** jelű övezet jellemzően kialakult telekosztású és beépítésű falusias lakóterületek övezete.
Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 7.§ (1) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető, de:
- a) Az övezetben egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.
 - b) Különleges faluközponti és kisvárosias terület határához képest 50 m-en belül mindenfajta állattartó épület létesítése tilos, 150m-en belül pedig nagyállattartására szolgáló épületet tilos elhelyezni. Itt egyéb állattartó épület csak akkor helyezhető el, ha igazolható, hogy az nem jelent sem környezetvédelmi, sem egészségvédelmi szempontból akadályt a különleges területeken elhelyezhető egyetlen épülettípus megépítésére sem.
 - c) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.
- (3) Az **Lf-2** jelű övezet jellemzően tervezett telekosztású vagy még beépítetlen telekosztású falusias lakóterületek övezete.
Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 7.§ (1) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető, de:
- a) Az övezetben egy telken legfeljebb egy lakás helyezhető el.



- b) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.

8/A §⁵

A lakóterületeken betartandó beépítési paraméterek

	A	B	C	D	E
1	Lakóövezetek				
2	szabályozott	építési övezetek			
3	mutatók megnevezése	Lk-1	Lke-1	Lf-1	Lf-2
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50	30	30	30
5	megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,5/6,0	3,5/5,5	3,0/4,5	3,0/5,0
6	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	K	800	K	1000
7	legkisebb zöldfelület (%)	35	50	40	40
8	beépítési mód	Ou/Z	SZ	Ou	Ou/Oe
9	előkert mérete (m)	0,0	5,0; kialakult beépítésnél a meglévővel megegyező	0,0	Ou-0,0 Oe-5,0
10	legkisebb oldalkert (m)	4,0 (oldalhatáron álló beépítési mód esetén)	3,0	4,0	4,0
11	legkisebb hátsóker (m)	6,0; a Szentesi utca mentén 0,0m	6,0	10,0	10,0

Vegyes területek

8/B §⁶

- (1) A vegyes területek lehetnek:
- a) településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

⁵ A 8. §-t 8/A §-ra a 16/2013. (X.14.) Ör. módosította.

⁶ A 8/B. §-t a 16/2013. (X.14.) Ör. 3. §-a vezette be.



- a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) vendéglátó épület,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény,
 - h) kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, valamint lakóépülethez és oktatási épülethez kapcsolódóan termelő kertészeti építmény.
- (3) A **Vt-1** jelű övezet az intézményi településközponti vegyes területek övezete.
- a) az övezetben valamennyi, jelen rendelet 8/B § (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető,
 - b) az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.

8/C §⁷**Vegyes területen betartandó beépítési paraméterek**

	A	B
1	Vegyes területek övezetei	
2		építési övezetek
3	szabályozott mutatók megnevezése	Vt-1
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	60
5	megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság (m)	4,5/8,5
6	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	K/1000
7	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	30
8	beépítési mód	O/SZ
9	előkert (m)	O-0,0/

⁷ A 8/C §-t a 16/2013. (X.14.) Ör. 3. §-a vezette be.



		SZ-3,0
10	legkisebb oldalkert (m)	4,0
11	legkisebb hátsókert (m)	0,0

Gazdasági területek

9.§

- (1) A gazdasági területek lehetnek:
- kereskedelmi, szolgáltató területek,
 - ipari területek.

10.§

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető épületek:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportépítmény a gazdasági célú épületben dolgozók számára,
 - oktatási, egészségügyi, szociális épület a gazdasági célú épületben dolgozók számára.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

11.§

Gksz jelű építési övezetek

(kereskedelmi, szolgáltató területek övezetei)

- (1) A **Gksz-1** jelű övezet a kistelkes kereskedelmi, szolgáltató területek övezete.
- Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés a)-d) pontjainak megfelelő épület, építmény helyezhető el.



- b) Új telek kialakítása esetén a telkek átlagos szélessége nem lehet kevesebb, mint 20,0m.
- c) Az övezetben a közművesítettség mértéke részleges.
- (2) A **Gksz-2** jelű övezet a nagytelkes kereskedelmi szolgáltató területek övezete.
- a) Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés szerint bármilyen épület, építmény elhelyezhető.
- b) Új telek kialakítása esetén a telkek átlagos szélessége nem lehet kevesebb, mint 30,0m.
- c) Amennyiben technológiai szükségszerűség igazolja, a megengedett építménymagasság elérheti a 15,0m-t.
- d) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.
- (3)⁸ A **Gksz-3** jelű övezet a vasútvonal által behatárolt kistelkes kereskedelmi, szolgáltató területek övezete.
- a) Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés a)-d) pontjainak megfelelő épület, építmény helyezhető el.
- b) Új telek kialakítása esetén a telkek átlagos szélessége nem lehet kevesebb, mint 20,0m.
- c) Az övezetben a közművesítettség mértéke részleges.
- (4)⁹ A **Gksz-4** jelű övezet a közlekedéshez kapcsolódó kistelkes kereskedelmi szolgáltató területek övezete.
- a) Az övezetben a 10. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott épületek közül kizárólag autómosó és ennek működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
- b) Új telek kialakítása min. 16,0 m szélességgel történhet.
- c) Az övezetben a közművesítettség mértéke teljes.
- d) Kerítés létesítése tilos.

12.§

Gip jelű építési övezetek (egyéb ipari területek övezetei)

- (1) Az egyéb ipari területen elhelyezhető épületek:
- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási, egyéb irodaépület,
- d) parkolóház, üzemanyagtöltő,

⁸ A 11. § (3) bekezdést a 16/2013. (X.14.) Ör. 4. §-a vezette be.

⁹ Módosította a 3/2021. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2021. április 24. napi hatállyal.



- (2) A **Gip-1** jelű övezet a nagytelkes ipari gazdasági területek övezete.
- a) Az övezetben jelen rendelet 12.§ (1) a)-d) pontjainak megfelelő épület, építmény elhelyezhető.
 - b) Új telek kialakítása esetén a telkek átlagos szélessége nem lehet kevesebb, mint 30,0m.
 - c) Az övezetben országos mellékút melletti elő- és oldalkertet fásítottan kell kialakítani. Ezekben személygépkocsi parkoló elhelyezése megengedett, de úgy, hogy min. két parkolóállásonként egy fa telepítendő.
 - d) Amennyiben technológiai szükségszerűség igazolja, a megengedett legnagyobb építménymagasság a műszakilag igazolt mértékig növelve engedélyezhető.
 - e) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.
- (3) A **Gip-2** jelű övezet az energiaszolgáltatás létesítményei számára kialakított ipari gazdasági területek övezete.
- a) Az övezetben jelen rendelet 12.§ (1) a) és c) pontjaiban megengedett épület helyezhető el.
 - b) Amennyiben technológiai szükségszerűség igazolja, a megengedett legnagyobb építménymagasság a műszakilag igazolt mértékig növelve engedélyezhető.
 - c) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.
 - d) Az övezet telkein a telekhatárok mentén hármas fasort kell telepíteni, melyen belül a cserjeszintet is ki kell alakítani.
 - e) Az övezetben az építési engedélyezési eljárásoknál azokat az általános és helyi egyedi előírásokat is be kell tartani, mintha az övezet telkeinek területe a helyi értékvédelmi területen belül helyezkedne el.



13.§ Gazdasági területen betartandó beépítési paraméterek

		A	B	C	D	E ¹⁰	F ¹¹
1	Gazdasági területek övezetei						
2	szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek					
3		Gksz-1	Gksz-2	Gip-1	Gip-2	Gksz-3	Gksz-4
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	45	45	45	40	60	40
5	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	7,5	7,5	10,5	7,5	7,5	6,0
6	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	1500	3000	3000	2000	1500	900
7	legkisebb zöldfelület (%)	40	30	25	30	40	25
8	beépítési mód	szaba- donálló	szaba- donálló	szaba- donálló	szaba- donálló	szabadon álló	szabadon álló
9	előkert (m)	5,0	5,0	10,0	5,0	4,0	5,0
10	legkisebb oldalkert (m)	5,0	5,0	10,0	5,0	4,0	3,0
11	legkisebb hátsóker (m)	6,0	10,0	10,0	6,0	4,0	6,0

Különleges területek

14.§

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelen rendelet 4-14.§-ok szerinti területektől jelentős mértékben eltérő felhasználású területek.
- (2) Különleges terület:
- a) a **Ktk** jelű településközponti jellegű különleges övezet,
 - b) a **Km** jelű mezőgazdasági üzemi területek övezete,
 - c) a **Khu** jelű hulladékudvar övezete,
 - d) a **Kszt** jelű szennyvíztisztító övezete,
 - e) ¹²
 - f) a **Kvs** jelű vízi sportot szolgáló területek övezete.
- Az övezetek területén a közművesítettség mértéke részleges.

¹⁰ A 13. § táblázatának E. oszlopát a 16/2013. (X.14.) Ör. 5. §-a vezette be.

¹¹ Módosította a 3/2021. (IV.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2021. április 24. napi hatállyal.

¹² Hatályon kívül helyezte 3/2018. (IV.03.) Ör. 4. § (1) bekezdése.



Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

15.§

- (1) A **Ktk** jelű övezet elsősorban a település intézményeinek elhelyezésére szolgáló, településközponti jellegű különleges övezet.
- (2) Az övezetben elhelyezhető épületek:
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) vendéglátó épület,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - g) sportépítmény,
 - h) kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, valamint lakóépülethez és oktatási épülethez kapcsolódóan termelő kertészeti építmény.
- (3) Az övezeteken belül azokat a telkeket, melyeket a szabályozási terven egy adott funkció céljára jelöltünk ki, tilos más, a területen egyébként elhelyezhető létesítmény kialakítására felhasználni.
- (4) A **Ktk-1** jelű övezet az intézményi településközponti jellegű különleges területek övezete.
 - c) az övezetben valamennyi, jelen rendelet 15.§ (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető,
 - d) állattartó épület elhelyezése tilos az övezetben,
 - e) az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.
- (5) A **Ktk-2** jelű övezet az intézményi településközponti jellegű különleges területnek az az övezete, amelyben többségében lakóépületek helyezkednek el.
 - a) az övezetben valamennyi, jelen rendelet 15.§ (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény elhelyezhető,
 - b) a zártorúsítás megvalósítása érdekében az utcai telekhatárok mentén legfeljebb 8,0m traktusmélységgel épület akkor is végigépíthető, ha ezzel a beépítés mértéke meghaladja az övezetben megengedett maximális beépítési %-ot,
 - c) egy telken legfeljebb négy lakást lehet elhelyezni,
 - d) állattartó épület elhelyezése tilos az övezetben,
 - e) az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.
- (6) A **Ktk-3** övezetben:



- a) jelen rendelet 15.§ (2) a)-g) pontjaiban felsorolt épületet lehet elhelyezni,
- b) egy telken legfeljebb négy lakást lehet építeni,
- c) állattartó épület elhelyezése tilos az övezetben,
- d) az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.

16.§

- (1) ¹³ A Km jelű övezetek a mezőgazdasági üzemi területek övezetei. Az övezetben a mezőgazdasági gépjavítás és tárolás, terménytárolás, a **növénytermesztés** és a nagyüzemi állattartás és feldolgozás létesítményei helyezhetők el, továbbá amennyiben az alaprendeltetés nem zárja ki, kivételes elhelyezhetőek a tulajdonos vagy használó számára szolgáló lakás és a személyzet számára szolgáló szociális helyiségek.
Ezen belül:
- a) a Kmg a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó, lakóterület kiegészítő területek övezete,
 - b) a Km-1 az állattartó telepek kialakítására is alkalmas mezőgazdasági üzemi területek övezete,
 - c) a Km-2 azon mezőgazdasági üzemi területek övezete, ahol tilos állattartó telepet kialakítani.
 - d)¹⁴ A Km-3 övezet azon sűrűbb beépítésű területek övezete, ahol tilos telepszerű állattartó épületet létesíteni.
- (2) A **Kmg** jelű övezetben kizárólag mezőgazdasági műveléshez szükséges eszközök, gépek és termények tárolására szolgáló építmények, épületek helyezhetők el, továbbá állattartó épületek oly mértékben, amely a falusias lakóterületen megengedett; lakóépület építése tilos. Az övezetben a kialakult telkek szélességben tovább csak úgy oszthatók, ha a kialakuló minimális telekszélesség eléri a 20,0m-t; épületet elhelyezni kialakult telkek esetében is csak akkor lehet, ha a telek szélessége eléri a 20,0m-t. Az övezet telkein az elő-, oldal- és hátsó kertekben min. dupla fasor telepítése kötelező, amelyben cserjeszintet is ki kell alakítani, és ezek kialakítása az építkezés megkezdésének időpontjára kötelező.
- (3) A **Km-1** és **Km-2** jelű övezetekben:
- a) újonnan kialakítandó telek szélessége és mélysége nem lehet kevesebb 50,0 méternél. A telekhatár mentén minimum hármas fasort kell telepíteni, cserjeszinttel is kiegészítve. Hígrágyás állattartás esetén a trágya tárolására zárt tárolót kell létesíteni.

¹³ A 16. § (1) bekezdést módosította a 2/2011. (II.28.) Ör., az 5/2012. (IV.12.) Ör.

¹⁴ Módosította a 3/2021. (IV.23.) Ör. 3. § (1) bekezdése 2021. április 24. napi hatállyal.



- b) csak földszintes épületek helyezhetők el. A szociális és irodaépületek, valamint a szolgálati lakások esetében a tetőterek beépítése megengedett.
 - c) technológiai szükségszerűség esetén – pl. takarmánysiló – az építménymagasság 30,0 méterig növelhető.
- (4) ¹⁵A **Km-3** jelű övezetben:
- a) újonnan kialakítandó telek szélessége és mélysége nem lehet kevesebb 50,0 méternél. Saját célú állattartás esetén zárt trágyatárolót kell kialakítani.
 - b) legfeljebb földszint + egy emelet kialakítású épületet lehet elhelyezni, melyek tetőtere szociális és irodaépületek továbbá lakás esetén beépíthető.
 - c) az elő, oldal és hátsókert legalább 50%-ban zöldfelületként alakítandó ki.

17.§

- (1) A **Khu** jelű övezet a hulladékudvar övezete. A hulladékudvaron komposztálható növényi hulladékok, bontási törmelék, lomtalanítási hulladék, veszélyes hulladék, stb. helyezhető el a környezetszennyezést kizáró gyűjtési feltételek (pl. konténerben gyűjtve) mellett. A hulladékudvaron a gyűjtés, rövid idejű tárolás történhet, innen a hulladékot a szerződött szolgáltatónak el kell szállítania min. kétheti gyakorisággal.
- (2) A **Kszt** jelű övezet a szennyvíztisztító övezete. Az övezet telkén a szennyvíztisztító technológiai létesítményei és a szükséges kiegészítő (pl. szociális) épületek, építmények helyezhetőek el a vonatkozó külön jogszabályi előírások figyelembevételével.
- (3)¹⁶
- (4) A **Kvs** jelű övezet a vízi sportot szolgáló területek övezete.
- a) Az övezetben a különböző evezős sportágak számára szükséges épületek, építmények helyezhetők el, továbbá a telep működtetéséhez szükséges irodák és legfeljebb egy szolgálati lakás.
 - b) Az övezetben az építési engedélyezési eljárásoknál azokat az általános és helyi egyedi előírásokat is be kell tartani, mintha az övezet telkeinek területe a helyi értékvédelmi területen belül helyezkedne el.
 - c) Az övezetben a közművesítés mértéke a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig részleges.

¹⁵ Módosította a 3/2021. (IV.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése 2021. április 24. napi hatállyal.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte 3/2018. (IV.03.) Ör. 4. § (2) bekezdése.



18.§ Különleges területen betartandó beépítési paraméterek

		A	B	C	D	E	F	G	H	I ¹⁷	J	K ¹⁸
1	szabályozott	építési övezetek										
2	muta-tók meg- nevezése	Ktk-1	Ktk-2	Ktk-3	Kmg	Km-1	Km-2	Khu	Kszt		Kvs	Km-3
3	megenge-dett legna-gyobb beépített-ség (%)	40 ¹⁹	40 ²⁰	40	20	30	30	20	25		40	40
4	megenge-dett legki- sebb/leg- nagyobb építmény- magasság (m)	4,5/8,5	3,5/6, 5	3,5/7, 5	2,5/5, 0	-/7,5	-/7,5	-/7,5	-/7,5		-/6,5	-/8,0
5	megenge-dett legki-sebb te- lekterület (m ²)	K/1000	K/800	K/100 0	1500	6000	3000	1000	2000		1500	K/500 0
6	legkisebb zöldfelü-let (%)	30	30	40	40	40	40	40	40		40	40
7	beépítési mód	O/SZ	Ou/Z	O/SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ		O/SZ	SZ
8	előkert (m)	O-0,0/ SZ-3,0	0,0	O-0,0/ SZ-3,0	5,0	10,0	10,	5,0	5,0		0,0	4,0
9	legkisebb oldalkert (m)	4,0	4,0	3,0	3,0	5,0	5,0	5,0	5,0		5,0	4,0
10	legkisebb hátsókert (m)	0,0	6,0	0,0	10,0	10,0	10,0	6,0	6,0		6,0	6,0

III. fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

19. §

¹⁷ Hatályon kívül helyezte 3/2018. (IV.03.) Ör. 4. § (3) bekezdése.

¹⁸ Módosította a 3/2021. (IV.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2021. április 24. napi hatállyal.

¹⁹ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 3. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

²⁰ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 3. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7



- (1) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
- a) közlekedési és közműterületek,
 - b) zöldterületek,
 - c) erdőterületek,
 - d) mezőgazdasági területek,
 - e) vízgazdálkodási területek,
 - f) természetközeli területek,
 - g) beépítésre nem szánt különleges területek.

Közlekedési és közműterületek

20. §

- (1) ²¹Stabilizált és burkolt út kiépítésének feltétele az utat kísérő fasor telepítése. Bármilyen, építési engedélyezéshez kötött tevékenység esetén előírandó az út tulajdonosa vagy üzemeltetője számára a szabályozási terven jelölt kötelező fásítás.
- (2) A közlekedési területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
- a) ²²**Köu-I** jelű az országos főutak övezete; építési területük 40,0 m.
 - b) ²³**Köu-II.** jelű az országos mellékutak övezete; szabályozási szélességük min. 30,0 m vagy legalább a kiviteli terv szerint szükséges építési terület, amelyen belül valamennyi, az úttal kapcsolatos építménynek (különösen a pályatestnek, szervízútnak, kerékpárfogalmi létesítménynek és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló építménynek) el kell férnie.
Külterületen az út tengelyvonalához képest kerítést 25,0 m-nél, épületet 30,0 m-nél közelebb nem lehet elhelyezni akkor sem, ha ahhoz a közút kezelője hozzájárul; 50 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a kezelő hozzájárulásával lehetséges.
 - c) **Köu-1** jelű a települési gyűjtőutak övezete; építési területük és szabályozási szélességük a meglévőeknél kialakult, új létesítése esetén 22,0 m.
 - d) **Köu-2** jelű a jelentősebb külterületi utak övezete; építési szélességük 16,0m.
 - e) **Köu-3** jelű a lakóutak övezete; építési területük min. 12,0 m.
 - f) **Köu-4** jelű a saját igazgatási területen belül szerkezeti jelentőségű külterületi kiszolgáló utak övezete; építési területük min. 16,0m.
 - g) **Kök-v** a vasúti terület övezete. Az övezeten belül csak vasúti létesítményeket, továbbá a teherszállításhoz kapcsolódó tárolókat szabad elhelyezni. A külső vágány szélétől 50,0m-en belül tilos lakó-, oktatási és egészségügyi rendeltetésű épületet elhelyezni.

Zöldterületek

²¹ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 4. § (1) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

²² 11/2017. (VIII.24.) Ör. 4. § (2) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

²³ 1/2021. (II.25.) Ör. 1. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2021. február 26.



21.§

- (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, ezen belül is a **Zkp-1** és **Zkp-2** jelű közparkok övezetei.
- (2) A **Zkp-1** jelű általános jellegű közparkokban a növényzeten kívül elhelyezhető vagy kialakítható:
 - a) sétaút, pihenőhely illemhellyel együtt,
 - b) szabadtéri művészeti alkotás, emlékmű,
 - c) játszótér.
- (3) A **Zkp-2** jelű Kórógyéri főcsatornát kísérő közparkok övezetén belül tilos a természetes terepalakulatok megváltoztatása. Növényzetet csak olyat szabad telepíteni, ami 0,60m-nél nem nő magasabbra és nem akadályozza a kilátást. A növényzeten kívül elhelyezhető vagy kialakítható:
 - a) sétaút, pihenőhely és
 - b) szabadtéri művészeti alkotás a természetes látvány megtartásával.
- (4) Zöldterületen bármilyen létesítményre engedélyt adni csak úgy lehet, ha a teljes területre egyidejűleg, kert-és tájépítész által elkészített zöldterületkialakítási engedélyterv is készül.

Erdőterületek

22.§

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Erdősítés az erdőterületeken (Eg, Ev-1, Ev-2) túl csak az Má-1 jelű mezőgazdasági övezetben lehetséges.
- (2) Az erdőterület rendeltetése szerint:
 - a) gazdasági és
 - b) védelmi besorolású lehet.
- (3) Az **Eg** övezeti jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az általános érvényű előírásainak betartásával lehet.
- (4) Az **Ev-1** övezeti jelű területek a védő erdők övezete. Az övezeten belül épületet tilos elhelyezni. A terület művelési ágát, rendeltetését csak akkor szabad megváltoztatni, ha a védendő funkció megszűnik.
- (5) Az **Ev-2** övezeti jelű területek a védett erdők övezetei. Az övezetben tilos épületet elhelyezni. A művelésnél a védelem jellege elsődleges, melyen belül az őshonos fajtákat meg kell tartani és telepítésnél előnyben kell részesíteni. Az erdőgazdálkodás (erdő felújítás, fa kitermelés stb.) módját az erdészeti szakhatóság az érintett szakhatóságok bevonásával határozza meg.



Mezőgazdasági területek

23.§

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a település külterületének a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló része.
Állattartó épületek (nem állattartó telep!) létesítése esetén mezőgazdasági terület esetén is érvényesek jelen rendelet 3. számú mellékletének előírásai.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhető:
- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - b) a köztárgyak,
 - c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - d) a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - e) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
 - f) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények (terménytároló, feldolgozó, mezőgazdasági gépjavító);
 - g) növénytermesztés céljára szolgáló növényház (üvegház) és fóliasátor;
 - h) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban gazdasági épület) és pince;
 - i) biztonsági okokból szükséges őrház;
 - j) valamint lakóépület.
- (3) A telkek nagyságtól függően az alábbiak szerint építhetők be:
- a) 720 m²-t el nem érő telken tilos építményt elhelyezni.
 - b) ²⁴720 – 1500 m² nagyságú telken – a nádas, gyepek, és szántó művelési ágban nyilvántartott kivételével – 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló gazdasági épület és pince helyezhető el egyetlen gazdasági épületként. Ezen épületek földszintesek lehetnek, építménymagasságuk legfeljebb 4,5m lehet. A tetőtér beépíthető.
 - c) ²⁵1500 – 3000m² nagyságú telken 3%-os beépítettséggel jelen rendelet 23.§ (2) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el, kivéve az (2) j) pontjában felsorolt épületet. Az épületek földszintesek lehetnek, építménymagasságuk legfeljebb 5,5m lehet. A tetőtér beépíthető.
- (4) Szőlő, gyümölcs és kert művelési ág esetén legalább 3000 m², egyéb művelési ág esetén legalább 6000 m² telekterület felett jelen rendelet 23.§ (2)

²⁴ Módosította a 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a. Hatályos 2018.08.17.

²⁵ Módosította a 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a. Hatályos 2018.08.17.



bekezdésében felsorolt valamennyi épület, építmény elhelyezhető, ha azt meglévő létesítmény védőterülete nem tiltja.

Lakóépület akkor helyezhető el, ha:

- a) a telek legalább magánútról megközelíthető,
- b) az infrastruktúra ellátása megoldott,
- c) a telek átlagos szélessége legalább 30m.

A telek beépítettsége legfeljebb 3% lehet, melyből a lakóépület legfeljebb a 1,5%-ot foglalhatja el.

- (5) Mezőgazdasági területen több önálló telekből a vonatkozó rendelet előírásai szerint birtoktest alakítható ki. A birtokközpontot az általános szabályok és jelen rendelet mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai szerint lehet beépíteni.

A birtokközponton az általános előírásokon túl lakóépület csak akkor építhető, ha teljesülnek jelen rendelet 24. §-ának előírásai is, továbbá birtokközpont létesítése esetén technológiai igény esetén – annak igazolásával – az építménymagasság 30,0m-ig növelhető.

- (6) Ha az igényelt beépítés 2000 m²-es tanyaudvaron nem helyezhető el, akkor a 23.§. (5) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

24.§

Mezőgazdasági területen a lakóépületek építésére vonatkozó előírások

- (1) Jelen rendelet 23.§ (4) bekezdésének
- a) pontja teljesül:
ha a feltétel teljesülését az illetékes Földhivatal által kiadott helyszínrajz igazolja.
 - b) pontja teljesül:
 - 1. ha az egyes szolgáltatók ezt az építtető részére kiadott nyilatkozataikban vállalják, vagy
 - 2. az építtető nyilatkozik, hogy a helyi villamos-energia ellátást megoldja, a keletkező hulladékot zárt edényzetben vagy zsákban rendszeresen elszállítja a kijelölt hulladékkezelő telepre, a vízellátását legalább az ÁNTSZ által bevizsgált, engedélyezett fűtő kútról biztosítja (az ivóvíz palackos víz vásárlásával is megoldható), a keletkező szennyvizet zárt tárolóban gyűjti és annak elszállítását a megközelítő utak az év minden szakában lehetővé teszik.
 - 3. Ha részletes talajmechanikai szakvélemény azt alátámasztja, a háztartási kommunális szennyvíz szikkasztásos elhelyezése is megengedett az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Vízügyi Felügyelőség hozzájárulásával.



- (2) Önálló telken lakóépület építése esetén tanyaudvart kell kialakítani. A tanyaudvar területe nem lehet kevesebb 400 m²-nél és nem lehet több 2000 m²-nél.
A tanyaudvart és a hozzá vezető bekötőutat fasorral kell szegélyezni; a fasor telepítését a használatbavétel időpontjáig el kell végezni.
- (3) ²⁶A tanyaudvaron jelen rendelet 23.§-ának általános, a teljes földrészletre vonatkozó előírásai egyidejű betartása mellett, a tanyaudvar 30%-ot meg nem haladó beépítettségével földszintes lakó- és gazdasági épületeket szabad elhelyezni úgy, hogy az épületek építménymagassága a 6,0m-t, lakóépület esetében az 5,50m-t nem haladhatja meg. (Az 6,0m-t meghaladó építménymagasságú épületet csak akkor szabad elhelyezni, ha azt technológiai szükségesség indokolja.)
- (4) ²⁷A tanyaudvaron a beépítési mód lehet szabadonálló, oldalhatáron álló vagy körülépített udvaros, de:
- épülettel, engedélyköteles építménnyel a szomszédos földrészlet határát – kivéve ha az közút vagy magánút telekhatára – 5,0m-nél jobban nem szabad megközelíteni, és
 - ²⁸

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

25.§

Má-1 jelű övezet előírásai

(intenzív használatú mezőgazdasági területek övezete)

- (1) Az **Má-1** jelű övezet az általános használatú (általában szántó művelési ágú) mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben, ha azt biztonsági előírás vagy valamely létesítmény védőterülete nem tiltja, jelen rendelet 23.§ (2) bekezdésében felsorolt valamennyi létesítményt el lehet helyezni.
- (2) Az övezet teljes területe beszámítható birtoktest kialakításába, birtokközpont az általános és jelen rendelet előírásainak betartása mellett létesíthető.
- (3) Az övezeten belül nagyüzemi állattartás céljára szolgáló létesítményt a belterület határától 1000,0m távolságon belül nem lehet kialakítani.

²⁶ Módosította a 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a. Hatályos 2018.08.17.

²⁷ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 1. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7.

²⁸ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.



26.§
Má-2 jelű övezet
(rétek, gyepek övezete)

- (1) Az övezetben a művelési ág megváltoztatása nem lehetséges, épületet csak a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódóan lehet elhelyezni úgy, hogy jelen rendelet 23.§ (3), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott minimális területnagyságok kétszeresét kell minimális nagyságnak tekinteni.
- (2) Birtokközpont kialakításába az övezet területei beszámíthatóak, de birtokközpont csak min. 20.000,0m² telekterület esetén létesíthető ezen övezeten belül.

27.§
Má-3 jelű övezet
(üvegházak és fóliasátras termesztésre alkalmas általános mezőgazdasági területek övezete)

- (1) Az övezetben elhelyezhetők jelen rendelet 23.§ (2) a)-e), i) és j) pontjaiban felsorolt létesítmények, különösen a g) pontban felsorolt létesítmények, az f) és h) pontokból az állattenyésztésre szolgáló létesítményeken kivételével azok, melyek a hajtatasos növénytermesztést szolgálják.
- (2) Az övezetben birtokközpont csak akkor hozható létre, ha az kifejezetten a hajtatasos növénytermesztés kiszolgálására, annak fejlesztésére irányul. Az övezet területei birtokközpont kialakításába beszámíthatók.

28.§
Má-4 jelű övezet
(lineár öntözőrendszerrel ellátott általános mezőgazdasági övezet)

- (1) Az övezetben csak olyan építmények helyezhetők el, melyek nem akadályozzák az öntözőrendszer működését. Épületet tilos elhelyezni.
- (2) Az övezetben birtokközpontot nem lehet kialakítani, a területek birtokközpont kialakításába beszámíthatók.

29.§
Má-5 jelű övezet
(belterületi mezőgazdasági terület övezete)



- (1) Az övezet a belterületen, lakóterületi fejlesztésre fenntartott mezőgazdasági terület övezete.
- (2) Az övezetben jelen rendelet 23.§ (2) a)-e) pontjaiban felsorolt épületeket, építményeket szabad elhelyezni. Fóliasátor és üvegház, továbbá ezek kiszolgálására szolgáló épületek (kazánház, raktár) csak kártalanítási igény érvényesítése nélkül létesíthetők.

30.§ Mk jelű övezet (kertés mezőgazdasági övezet)

- (1) Az övezetben jelen rendelet 23.§ (2) bekezdés j) pontja, továbbá állattenyésztési célú épület kivételével valamennyi épület és építmény elhelyezhető. Lakóépület csak a Kontra csatorna és a belterületi határ között levő kertés területen nem helyezhető el, az övezet további területein igen.
- (2) Az övezetben tilos birtokközpontot kialakítani, de a területek birtokközpont kialakításába beszámíthatók.

Vízgazdálkodási területek 31.§

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:
 - a) folyóvizek medre és parti sávja,
 - b) az állóvizek medre és parti sávja,
 - c) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - d) a vízbeszerzési területek,
 - e) a hullámterek,
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

32.§ A Tisza és övezetei

- (1) A **V-1** jelű övezet a Tisza-folyó övezete. Az övezeten belül csak az illetékes vízügyi szakhatóság hozzájárulásával lehet bármilyen építményt elhelyezni.
- (2) A **V-1** jelű övezet alövezetei:
 - a) **V-1m** a folyómeder övezete, tevékenység csak az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával végezhető,



- b) **V-1g** a gátak, védtöltések övezete; a védtöltéseken bármely tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető, a töltéslábnál a 10,0 – 10,0m széles sáv szabadon hagyandó; itt tilos építményt, épületet elhelyezni, kivéve ha az vízügyi érdekből történik illetve ahhoz az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárul.
- c) **V-1e** az ártéri erdők övezete; művelési ág változtatása és bármely építési tevékenység csak az illetékes vízügyi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, az erdészeti hatóság engedélyével lehetséges.
- d) **V-1gy** az ártéri rétek, gyepek övezete, művelési ág változtatása és bármely építési tevékenység csak az illetékes vízügyi és természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges.
- e) **V-1tmo** a természetközeli mocsár övezete, itt tilos építményt, épületet elhelyezni. A természetközeli állapot megtartása kötelező.

33.§

Folyóvizek, csatornák és állóvizek övezetei

- (1) A **V-3** jelű övezet az egyéb, természetes eredetű folyók, csatornák övezete. A csatornák 6,0-6,0m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.
- (2) A **V-4** jelű övezet az egyéb kezelésű csatornák övezete. A csatornák 3,0-3,0m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.
- (3) A **V-7** jelű övezet az állóvizek övezetei. Az övezeten belül a horgászathoz és a belterületen a vízi sportokhoz kapcsolódó létesítményeket szabad elhelyezni. A belterületen művészeti alkotás is elhelyezhető az övezetben.

34. §

Vízbeszerzési területek övezetei

- (1) A **V-5** jelű övezet az ivóvíz beszerzés és az ehhez kapcsolódó tárolás övezete. Az ivóvíz kutak hidrogeológiai védőidomának nincs felszíni metszete. A kutak fúráspontra körül 10,0m-es sugarú kör védőidom megtartása kötelező.
- (2) A **V-6** jelű övezet a termálvíz kutak övezete. A kutak fúráspontra körül 10,0m-es sugarú kör védőidom megtartása kötelező.

Természetközeli területek

35. §



- (1) Az **Tmo** jelű övezet a mocsarak övezete. A környezetük felhasználásánál a mocsár természetközeli állapotát meg kell őrizni.
- (2) Az övezet területén tilos épületet elhelyezni.

Beépítésre nem szánt különleges területek

36. §

- (1) Különleges terület:
 - a) a **Kt** jelű temető övezete,
 - b) a **Kkp** jelű kegyeleti park övezete,
 - c) a **Ksp** jelű sportpálya övezete,
 - d) a **Ksz** jelű szabadidős, rekreációs területek övezete,
 - e) a **Káh** jelű állati hulla ideiglenes tárolására szolgáló terület övezete,
 - f) a **Khb** jelű a homokbányák övezete,
 - g) ²⁹ a **Knp** jelű megújuló energia felhasználásra szolgáló napelempark övezete.

37. §

A temetők és a kegyeleti parkok övezetei

- (1) A **Kt** jelű övezet a temető övezete.
A temető fejlesztése során fokozatosan gondoskodni kell a temetőkről szóló törvény és az ehhez kapcsolódó előírások végrehajtásáról.
- (3) ³⁰ A temetőt áttört kerítéssel kell körülvenni. A kerítés min.1,20m, max. 2,0m magas lehet. Kialakításánál használható anyagok:
 - a) ³¹
 - b) ³²
 - c) ³³
 - d) ³⁴
- (3) A temetőkön belül kápolna és kripták épületek helyezhetők el. A megengedett legnagyobb építménymagasság értékébe, amely 6,0m, a kápolna vagy a ravatalozó tornyát nem kell beszámítani.

²⁹ Kiegészítette a 3/2018. (IV.03.) 1. §-a. Hatályos 2018. április 4. napjától.

³⁰ Módosított a 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a. Hatályos 2018.08.17. napjától.

³¹ ³¹ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.

³² ³² Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.

³³ ³³ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.

³⁴ ³⁴ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.



A temetőben elhelyezhető sírjel építménymagassága – kivéve a képzőművészeti alkotást – nem lehet nagyobb mint a sír hossza; „fedett” sír magassága nem lehet nagyobb mint 0,8m.

- (4) A **Kkp** jelű övezet a kegyeleti park övezete. Az övezetben új épület, építmény csak a kegyeleti célokat kiszolgáló létesítmény lehet jelen rendelet 37.§. (2) és (3) bekezdése előírásainak betartásával. Az övezetben a továbbiakban tilos a temetés.

38.§

Sport és szabadidős tevékenységek övezete

- (1) A **Ksp** jelű övezet a sportpályák övezete. Az övezeten belül sportolás és szabadidő eltöltésére szolgáló létesítményeket, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó és szolgáltató épületeket szabad elhelyezni.
- (2) A **Ksz** jelű övezet a szabadidős, rekreációs területek övezete. Az övezeten belül a természeti környezet megőrzésével egyidejűleg létesíthető és elhelyezhető:
- séta- és kerékpárút, kisvasúti pálya megállókkal,
 - pihenőhely,
 - illemhely, hulladékgyűjtő,
 - információs és tájékoztató tábla.

39.§

Állati hulla ideiglenes tárolására szolgáló terület övezete

- (1) Az övezet jele **Káh**. Az övezeten belül a tároláshoz szükséges hűtőkonténer, továbbá az őrzést biztosító személyzet számára szükséges épület helyezhető el.
- (2) Az övezet telkeit körbe kell keríteni. A telken belül a telekhatár mentén min. 30,0m széles védőfásítás telepítése szükséges.

40. §

Bányászat övezetei

- (1) A **Khb** jelű övezet a homokbányák övezete. Az övezetben a homok kitermeléséhez, ideiglenes tárolásához és elszállításához, továbbá a kitermelést végző dolgozók kiszolgálásához kapcsolódó épületeket, létesítményeket szabad elhelyezni.
- (2) Az övezet területeit a szálló homok megkötésére min. 10,0m széles fasorral kell körbevenni. Ezen belül cserjeszintet is ki kell alakítani.



- (4) Belterület határához képest 2000,0m-en belül tilos új bányát nyitni, de a 2000,0 m-en kívül is csak az Má-1 jelű övezet területén belül lehetséges. Bányanyitáskor a rekreáció módját is meg kell határozni.

40/A. §³⁵

Megújuló energiafelhasználás övezetei

- (1) A **Knp** jelű övezet a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló különleges terület. Az övezetben a napenergia hasznosítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A **Knp** jelű övezetben az energiahasznosító építményeken túl elhelyezhető még szabadonálló beépítéssel, földszintes kialakítással:
- a) a dolgozók számára szolgáló iroda és szociális épület.”

IV. fejezet

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELME MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

41.§.

Régészeti értékek védelme

- (1) Régészeti érintettség esetén a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai alapján kell eljárni. Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken végzendő, 30cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló változtatás; és régészeti lelőhelyen 30cm mélységet meghaladó tereprendezési munkák esetén az engedélyezési eljárás során hatóságként/szakhatóságként kell tekinteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

Épített örökség védelme

42.§³⁶

43.§³⁷

³⁵ Kiegészítette a 3/2018. (IV.03.) 2. §-a. Hatályos 2018. április 4. napjától.

³⁶ ³⁶ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.

³⁷ ³⁷ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.



Helyi védett épületek környezetében érvényes építőanyag-használat

44.§

Környezetvédelem

- (1) Új állattartó létesítmények építése és a meglévők korszerűsítése esetén, a trágyatárolók csurgalékvizét és a tartás során keletkező hígtrágyát zárt műtárgyakban kell gyűjteni vagy biológiai kezelést kell alkalmazni.
 - (2) Zaj- és rezgésterhelési határértékek:
Kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági tevékenység céljára használt telephelyek által okozott környezeti zajterhelés, a környezetükben levő, lakó- és intézményépületek védendő homlokzata előtt és a pihenésre szolgáló területek határán nem haladhatja meg az adott területekre előírt határértékeket.
 - (3) Levegővédelem:
A település belterületén bűzhatással járó tevékenység nem folytatható. Szegvár területén levegőtisztaság-védelmi szempontból „ökológiailag sérülékeny terület”-nek a Tisza-folyó menti erdőterületek és a védett természeti területek minősülnek.
 - (4) Felszíni víz:
Felszíni víz igénybevétele vagy terhelése vízjogi engedély alapján folytatható. Vízhatalom: „általánosan védett”.
 - (5) Földtani közeg:
A talajban vagy annak felszínén kockázatos anyagok tárolására, kezelésére szolgáló építményeket úgy kell kialakítani, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezését műszaki eszközökkel kizárják és a védelemnek a figyelembe vehető rendkívüli események bekövetkezésekor is biztosítani kell a szennyezés megelőzését.
A földtani közeget, felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenység vonatkozásában a település és a terület besorolása:
 - a) Település szennyeződés érzékenységi besorolása: **érzékeny**
 - b) Terület szennyeződés érzékenységi besorolása: **érzékeny**
 - c) Település nitrát-érzékenységi besorolása: **nitrátszennyezéssel szemben nem érzékeny, kivéve az állattartó telepek nitrátszennyezett területeit**
 - (6) Ipari létesítmények engedélyezési eljárása keretén belül meg kell oldani mind a kommunális jellegű, mind az ipari jellegű, de nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítását és gyűjtését.
-



A kommunális hulladékok gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell jelenleg a település igazgatási területén kívül levő hulladéklerakóba.

45.§

Természetvédelem

- (1) A település közigazgatási területén országosan védett természeti érték:
 - a) a Natura 2000 területek,
 - b) az ökológiai hálózatok, ökológiai folyosók,
 - c) a védett természeti terület védőövezete, ill.
 - d) a törvény erejénél fogva védett, ex lege védett kunhalmok.
- (2) Az ökológiai hálózat egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete, Natura 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek ökológiai (zöld) folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak egységes elnevezését jelenti. Az ökológiai (zöld) folyosó pedig az egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete, Natura 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek között a biológiai kapcsolatot biztosító, vagy azt elősegítő területeket, területsávokat, ezek láncolatát, valamint az ezeken található élőhelyeket jelenti.
- (3) A védett természeti terület védőövezetének feladata a védett és nem védett területek elválasztása, átmenet biztosítása a két területhasználat között, a különböző tevékenységek negatív hatásainak mérséklése, ill. megakadályozása, ezáltal a védett területek védelme. Ezeken a területeken épület, építmény elhelyezésénél szakhatóságnak kell tekinteni az illetékes Természetvédelmi Felügyelőséget is.
- (4) A kunhalmok mesterséges eredetű földtani képződmények. A kunhalmok területén a szintvonalakhoz, a kiemelkedésekhez igazítottan a szántóföldi művelést meg kell szüntetni, azokon csak gyepesítést lehet kialakítani és fenntartani.

Általános biztonsági előírások

46.§

Közlekedési létesítmények védőterületei

- (1) Az országos közúthálózat számozott útjainak külterületi szakaszán tengelyétől mérve 50-50m-en belül tilos lakó-, oktatási-, egészségügyi rendeltetésű épületet elhelyezni. Az illetékes Közlekedési Felügyelet és Közútkezelő Kht hozzájárulása esetén az 50 m-en belül elhelyezhető kereskedelmi, vendéglátási létesítmény, ha azt egyéb előírás nem tiltja.



Valamennyi közút területén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehet.

47.§³⁸

Önálló antennaberendezések elhelyezése

48.§

Vízügyi érdekek védelme

- (1) A belvíz által veszélyeztetett területeken épület elhelyezése csak az épület környezetből történő kiemelésével és a csapadékvíz biztonságos elvezetési rendszerének kiépítésével, valamint az illetékes szakhatóságok egyidejű hozzájárulásával engedélyezhető.

49.§

Bányászati érdekek védelme és tilalma

- (1) Tilos külszíni bányát nyitni:
- a település teljes belterületén,
 - beépítésre szánt területen,
 - a belterület határa menti 2000,0m-es sávban
 - meglevő és tervezett erdőterületeken.

V. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

50.§.

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az országos érvényű előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szegvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2005.(01. 27.) ÖR. számú rendelete.

³⁸ Hatályon kívül helyezte 7/2018. (VIII.17.) Ör. 37. §-a.



Gyömbér Ferencné sk.
jegyző

Gémes László sk.
polgármester

3. melléklet a 13/201. (XI.15.) önkormányzati rendelethez³⁹

Állattartó létesítmények védőtávolságai

1. A kis haszonállatok ketrece, ólja, kifutója ásott kúttól min. 10,0m, fűrt kúttól min. 5,0m távolságra helyezhető el.
2. A nagy haszonállatok istállója, kifutója, komposztáló, siló, szeméthyűjtő, almostrágya és trágyalé gyűjtő ásott kúttól min. 15,0m, fűrt kúttól min. 10,0m, csatlakozó vízvezetékétől min. 2,0m, vízvezetéki „kerti csaptól” min. 3,0m távolságra legyen.
3. Zárt trágyatároló, zárt trágyalégyűjtő és az állattartó épület között nem kell védőtávolságot tartani, ha:
 - a) az vízzáró kivitelű és csatornaszellőzővel ellátott zárt fedlappal készült és
 - b) az épület állékonyságát nem veszélyezteti.

A haszonállattartást szolgáló új épületek és építmények (kifutó, trágyatároló, trágyalégyűjtő) elhelyezési távolsága lakóépülettől (a távolság méterben):

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az állatok darabszáma	kis haszonállat			nagy haszonállat		
2		baromfi	liba-kacsa	egyéb	szarvasmarha	ló	egyéb
3	2-ig	6	6	6	10	10	10
4	2-5	6	6	6	15	10	15
5	5-15	6	6	6	ke	ke	ke

³⁹ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (2) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7



6	15-25	6	6	6	ke	ke	ke
7 ⁴⁰	25-50	8	10	10	ke	ke	ke
8 ⁴¹	50-100	10	ke	ke	ke	ke	ke
9 ⁴²	100-200	ke	ke	ke	ke	ke	ke
10 ₄₃	200 fölött	ke	ke	ke	ke	ke	ke

ke:⁴⁴ illetékes szakhatóságok véleményének figyelembevételével, de min. 15 m.

kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb,...

nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, bivaly, kecske, juh, sertés

4. melléklet a 13/20120. (XI.15.) önkormányzati rendelethez

Műemlékek listája

	A	B	C	D	E
1	Jelzet	KÖH törzsszám	Cím	Helyrajzi szám	jelenlegi funkció
2	M-1	2776	Hunyadi János utca	1	Római katolikus templom
3	M-2	2777	Hunyadi János utca 31-33	268/2, 269	sóház jelenleg múzeum
4	M-3	2779	Kossuth Lajos tér 1.	789	Károlyi-kastély volt Megyeháza
5	M-4	9066	Hunyadi János utca	2/1	Nepomuki Szent János szobra
6	M-5	2778	Sport tér	484/2	Malom, múzeum

⁴⁰ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (3) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

⁴¹ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (3) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

⁴² 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (3) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

⁴³ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (3) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

⁴⁴ 11/2017. (VIII.24.) Ör. 2. § (3) bek. szerint módosított szöveg. Hatályos 2017. szeptember 7

**5. melléklet a 13/2010. (XI.15.) önkormányzati rendelethez****Helyi védett épületek listája**

	A	B	C	D
1	Jelzés	Cím	Helyrajzi szám	Jelenlegi funkció
2	HV-1	Szentesi út 7.	630\1	református gyülekezeti ház
3	HV-2	Szentesi út 7.	630\1	református templom
4	HV-3	Hunyadi János utca 36.	16	római katolikus plébánia
5	HV-4	Mindszenti út 3.	1677	vendéglő
6	HV-5	Deák Ferenc utca 17.	644	lakóház
7	HV-6	Dózsa György út 17.	771	lakóház
8	HV-7	Kórógy utca 49.	770/2	lakóház
9	HV-8	Farkas utca 12.	139	lakóház
10	HV-9	Hunyadi János utca 3.	297	lakóház
11	HV-10	Hunyadi János utca 7.	295	lakóház
12	HV-11	Hunyadi János utca 8-10.	298-290	lakóház
13	HV-13	Hunyadi János utca 14.	4	lakóház
14	HV-14	Hunyadi János utca 16.	5	lakóház
15	HV-15	Hunyadi János utca 23	276	lakóház
16	HV-16	Hunyadi János utca 26.	9/1	lakóház
17	HV-17	Hunyadi János utca 34.	13	lakóház?
18	HV-18	Hunyadi János utca 39.	246	lakóház
19	HV-19	Hunyadi János utca 42.	19	lakóház
20	HV-20	Hunyadi János utca 45.	244	lakóház
21	HV-21	Hunyadi János utca. 82.	57	lakóház



	A	B	C	D
1	Jelzés	Cím	Helyrajzi szám	Jelenlegi funkció
22	HV-22	Kántor utca 3.	253	lakóház
23	HV-23	Kántor utca 6.	251	lakóház
24	HV-24	Kontra utca 8.	437	lakóház
25	HV-25	Kontra utca 10.	438	lakóház
26	HV-26	Kontra utca 27.	463	lakóház
27	HV-27	Kontra utca 37	458	lakóház
28	HV-28	Kontra utca 42	109	lakóház
29	HV-29	Kontra utca 49.	94	lakóház
30	HV-30	Kontra utca 52.	111/2	lakóház
31	HV-31	Kontra utca 54	149	lakóház
32	HV-32	Kontra utca 55.	91	lakóház
33	HV-33	Kontra utca 69.	83	lakóház
34	HV-34	Kontra utca 70.	178/2	lakóház
35	HV-37	Kontra utca 77.	78/1	lakóház
36	HV-39	Kontra utca 101	63	lakóház
37	HV-40	Kontra utca 105.	60	lakóház
38	HV-41	Kórógy utca 10.	706	lakóház
39	HV-42	Kórógy utca 51.	768	lakóház
40	HV-43	Kórógy utca 54.	749/1	lakóház
41	HV-44	Kórógy utca 55.	764	lakóház
42	HV-45	Kórógy utca 56.	750	lakóház
43	HV-46	Kórógy utca 57.	763	lakóház
44	HV-47	Kórógy utca 61	761	lakóház
45	HV-48	Kórógy utca 69.	765/1	lakóház
46	HV-49	Kossuth Lajos tér 5.	679	lakóház
47	HV-50	Kossuth Lajos utca 1.	627	lakóház
48	HV-51	Kossuth Lajos utca 2.	615/3	lakóház
49	HV-53	Mindszenti út 28.	1117	lakóház
50	HV-54	Mindszenti út 47.	1424	lakóház
51	HV-55	Napkelet utca 1.	1176	lakóház
52	HV-56	Petőfi utca 20.	665	lakóház
53	HV-57	Régi posta utca 14.	324	lakóház
54	HV-58	Régi posta utca 16.	323	lakóház
55	HV-59	Régi posta utca 36.	211	lakóház
56	HV-60	Régi posta utca 37.	159	lakóház
57	HV-61	Régi temető utca 10	401	lakóház
58	HV-62	Rozmaring utca 24.	257	lakóház
59	HV-63	Rozmaring u 30.	264	lakóház
60	HV-64	Rozmaring utca 43.	217/1	lakóház
61	HV-65	Szabadság tér 3.	301	lakóház
62	HV-66	Szabadságharcos utca 25.	1161	lakóház
63	HV-67	Széchenyi út 3.	595	lakóház
64	HV-68	Szentesi út 11.	628	lakóház
65	HV-69	Szentesi út 1.	655	lakóház
66	HV-70	Szentesi út 14.	382	lakóház



	A	B	C	D
1	Jelzés	Cím	Helyrajzi szám	Jelenlegi funkció
67	HV-71	Szentesi út 20.	405	lakóház
68	HV-72	Szentesi út 32.	411/1	lakóház
69	HV-73	Szentesi út 34.	412-413	lakóház
70	HV-74	Szentesi út 46.	433	lakóház
71	HV-75	Templom utca 3	266	lakóház
72	HV-76	Templom utca 4.	258/2	lakóház
73	HV-77	Kontra utca	100	feszület
74	HV-78	Kossuth Lajos tér	790/2	szobor
75	HVJ-1	Kórógy utca	535/20	temető
76	HVJ-2	Kossuth Lajos tér.	792	I. világháborús emlékmű
77	HVJ-3	Szentesi út külterület	0287	feszület
78	HVJ-4	Szentesi út, Szentes határában	0278	feszület
79	HVJ-5	Dózsa György utca	784	feszület
80	HVJ-6	Ménes utca 4.	378	lakóház
81	HVJ-7	Kontra utca 67.	85	lakóház
82	HVJ-8	Hunyadi János utca	1	feszület
83	HVJ-9	Hunyadi János utca 50.	23	lakóház

6. melléklet a 13/20120. (XI.15.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

I	A	B	C	D	E		F
	KÖH nyilván-tartási szám	Lelőhely-szám	Lelőhely neve	Térképlap száma	Koordináták		Érintett hrsz./ok
2	17797	01	Körtvély-hát	37-323	139650	737350	0437/2-3, 5-6; 0399/34-35,37-41
3	17798	02	Körtvély-hát	37-323	139650	737540	0399/37
4	17799	03	Körtvély-hát	37-323	139390	737260	0437/6
5	17800	04	Oromdülő	37-324	136850	740700	0138/8-9, 30, 44, 46
6	17802	06	Kórógypart	37-324	138750	742120	0163/14-15
7	17803	07	Tételhát	37-321, 37-322	141400	737980	0430/3, 13-16; 0399/65
8	17804	08	Berek-sziget	37-322	140520	740180	0360/11
9	17805	09	Kontra-tó keleti partja	37-324	139670	742630	0289/3; 0290/ 3, 8, 15-16
10	17806	10	Kontra-tó keleti partja	37-322	140500	743280	0295/38
11	17807	11	Sápalja	37-322	141030	743360	0295/43
12	17808	12	Kórógyoldal	37-411	140150	746440	0245/44
13	17809	13	Sáoldal	37-324	139390	743880	0266/22, 24, 26
14	17810	14	Tűzköves	37-322	140030	742920	0290-0292; 0298; 0300
15	17811	15	Sáphalom	37-322	141170	743600	0255/4
16	17812	16	Mindszenti határ	37-342	135100	738600	0579/51
17	17813	17	Kurca partja	37-342	135410	738760	0588/2; 0579/2, 4, 42



	A	B	C	D	E		F
1	KÖH nyilván- tartási szám	Lelő- hely- szám	Lelőhely neve	Térképlap száma	Koordináták		Érintett hrsz./ok
18	17814	18	Kurca partja	37-342	135150	739140	0598/37, 48-49
19	17815	19	Kurca partja	37-342	135150	739230	0598/25, 27, 35
20	17816	20	Kurca-oldal, Kurca partja	37-342	135110	739410	0598/21, 23-25
21	17817	21	Ludas-éri csatorna torkolata	37-342	135210	739750	0594/1, 5, 29; 0596/1
22	17818	22	Ludas-ér partja	37-342	135130	739830	0598/6, 29-30, 39
23	17819	23	Mindszent-szegevári műút mellett	37-342	134930	739800	0598/8-9, 41
24	17820	24	Pap-halom	37-342	134970	741160	052/5-6, 15
25	17823	27	Templom	37-324	138980	739810	1
26	17824	28	Kórógy-szentgyörgy, VI. kült. 9. sz. t.	37-324	136780	739590	0564/21-22, 51-52
27	17828	32	Kórógy torkolat, Kórógy-part	37-324	137680	739280	0605/38, 52-53
28	17829	33	Cickazug, Ludas-ér partja	37-342	135230	740700	031/13, 15-16
29	17830	34	Ludas-ér partja	37-342	135600	741120	041/9-12
30	17831	35	Berek-sziget	37-322	141350	742030	0320/1
31	17832	36	Berek-sziget	37-322	141170	742110	0320/11-12
32	17833	37	Ludas-ér, északi part	37-342	135670	740720	035/44
33	17834	38	Kórógy-szentgyörgy, Ludas-ér partja	37-342	135800	740680	033/21-22
34	17835	39	Szőke-halom (Kántor halom)	37-342	135930	743200	0121/9-10, 12
35	17836	40	Nagypuszta	37-342	134520	743470	056/13
36	17837	41	Nagypuszta	37-431	134620	745250	062/9-10
37	17838	42	Berek-sziget	37-322	140320	740290	0360/12; 0366/32
38	17839	43	Berek-sziget	37-322	140310	740440	0366/32
39	17840	44	Berek-sziget	37-324	139380	740940	0349/14
40	17841	45	Berek-sziget	37-324	139560	740660	0345/26-27
41	17842	46	Szentesi út, derekegyházi elágazás mellett	37-413	139860	745250	0188/2-3, 43 52, 56-57, 71
42	17843	47	Kórógyoldal, Kórógypart	37-413	139390	744690	0188/10, 31, 69
43	17844	48	Kórógyoldal	37-413	139310	744530	0188/12, 29, 68
44	17845	49	Kórógyoldal	37-413	139180	744050	0188/16, 27, 36, 74
45	17846	50	Kórógyoldal	37-324	138930	743490	0188/68, 76-78
46	17847	51	Kórógyoldal	37-413	139470	746990	0237
47	17848	52	Tóth halom	37-431	135350	746750	079/2
48	17849	53	Hmvhely–Mindszent–Szegevár határa	37-431	133770	747230	062/28-29
49	17850	54	Nagyludas	37-431	133580	747270	062/21
50	17851	55	Kórógyoldal, Szegevári vasútállomás	37-324	138510	742150	0164/42-48, 53
51	17852	56	Kossuth-telep	37-324	138340	741140	003; 05/8-10
52	17853	57	Kórógy-ér, déli part	37-413	139900	746600	0245/44
53	17854	58	Balástya-halom	37-324	138080	742540	0164/8, 9
54	17909	59	Hunyadi út 50-52.	37-324	139170	739730	23, 24, 25/1, 2/3
55	17856	60	Hunyadi út 50-52.	37-324	139170	739730	23, 24, 25/1, 2/3
56	17857	61	Kendergyár	37-321	138820	741480	480/1-3, 480/10
57	17858	62	Kórógy-part	37-321	140760	745450	0245/42
58	17859	63	Kórógy-szentgyörgy	37-324	136850	740500	012/13-15, 021/1, 0138/5, 0138/41
59	17860	64	Kórógy-torok, Száraz Mátyás földje	37-324	137640	739320	0605/13, 39-40
60	17863	67	Gémes András telke				
61	17865	69	Kurca–Kórógy-torok	37-324	137580	739300	0605/13, 39
62	17866	70	Kurca-part, Tanácsháza mögött	37-324	138950	739750	303/3, 304/2, 305-308, 330/1, 329, 328, 327/2, 196
63	17867	71	Oromdülő 40. sz., Hevesi V. és Rácz A. földje	37-324	136850	740700	0138/8-9, 30, 44, 46
64	17868	72	Puskin Tsz központja	37-324	138600	743150	0187/57-59; 0188



	A	B	C	D	E		F
1	KÖH nyilván- tartási szám	Lelő- hely- szám	Lelőhely neve	Térképlap száma	Koordináták		Érintett hrsz./ok
65	17869	73	Rákóczi-telep, özv. Boros I.-né földje	37-324	137640	739320	0605/13, 39-40
66	17870	74	Hunyadi utca 25.	37-324	138800	739900	2/3, 271, 274
67	17872	76	Táncsics u. 2.	37-324	137700	739850	1586/2, 1588/1-2, 1589, 1590
68	17873	77	Rákóczi utca	37-324	137680	740000	1617, 1609, 1624-25
69	17874	78	Új sor, 188. sz. telek	37-324	137580	739780	1515-1517, 1522
70	17877	81	Oromdülő	37-324	137370	741300	0138/2, 6, 15-16, 35-36, 56-58
71	17878	82	Szőlőhegy	37-324	138080	742540	0164/8, 9
72	17879	83	Szőlőkalja	37-324	138080	742540	0164/57
73	17881	85	Oromdülő, VI. kült. 40., Boros-bánya	37-324	137870	742100	0144/50
74	17882	86	Kastély	37-324	138620	739940	789, 292, 790/4, 2/1
75	17913	87	Hűtőtó	37-342	138500	742750	0164/57
76	17915	88	Vasút utca	37-324	136430	740210	1271
77	17911	89	Kórógy-szentgyörgy, vasúti átvágás	37-324	136850	740500	012/13-15, 021/1, 0138/5, 0138/41
78		90	Nagypusztá, öntözőcsatorna	37-324	135200	743120	056/9, 13
79		91	Szélmalom	37-324	138800	741080	484
80	58073	92	Kis Sáp halom	37-322	141129	743739	0255/2, 4, 6, 8; 0257/16, 33
81	58074	93	Kontra-tó partja	37-324	139235	742382	0289/3
82	58075	94	Béltéki kereszt	37-324	138790	741072	484
83	58076	95	Orom	37-324	137001	741051	0138/53-54
84	58077	96	György- halom	37-324	136812	740737	0138/44
85	58078	97	Kis-Ludas-ér kanyarulata	37-342	135875	741019	035/38
86	58079	98	Tanyás-halom	37-342	134970	741136	052/5-6, 15
87	58080	99	Kis-Szegvári út	37-342	134857	741106	029/15; 052/5-6, 12
88	58081	100	Szilas-ér, Szilas-halom	37-342	740316	134851	025/6
89		101	Árpád u. 19.	37-324	137950	740550	838
90		102	Újfalusi temető	37-324	137650	739600	1572
91		103	Puskin Tsz, kertészet	37-324	138530	742920	0180/20; 0187/54-55
92	17731	104	Derekegyháza-Ibolyásdomb*	37-413	748150	138580	0244
93	17743	105	Ördögősi-csatorna II.	37-431	135130	747490	067/22-25
94	17744	106	Ördögősi-csatorna III.	37-431	135150	747590	067/23-25
95	17741	107	Magony-tanya	37-431	134400	747500	079/26; 075/2, 4
96	17742	108	Ördögősi-csatorna I.	37-431	134770	747400	067/2, 15, 20
97	Szv 90	109	Berek sziget, keleti part	37-322	141830	741152	0320/10
98	NabCsm68	110	Berek, Kontra –főcsatorna nyugati oldala	37-324 37-322	139955	742134	0325/2; 0325/5; 0317/15; 0317/12; 0317/13; 0318/4
99	NabCsm66	111	Mihály tanya	37-324	139336	742973	0280/24-27; 0285/11; 0285/13; 0285/14; 0269
100	NabCsm64	112	Zsiger hát	37-324 37-413	136883	744005	0109/4; 0109/5; 0103; 095/20; 095/21
101	NabCsm63	113	Felső-Ludas	37-413 37-431	135954	744212	0112/15; 0112/6; 0110; 086/23
102		114	Primőr Kft telepe	37-324	138340	743230	0180/23; /0187/17
103	RL 9	115	Vida tanya	37-324	137883	739407	0541, 0545, 0546, 0549, 0606, 0608, 1708/2, 1709/1, 36-40, 51-53, 1716-1717, 0605/31, 34, 35, 38, 43-50, 52-55;



	A	B	C	D	E		F
1	KÖH nyilván- tartási szám	Lelő- hely- szám	Lelőhely neve	Térképlap száma	Koordináták		Érintett hrsz./ok
104	RL 17	116	Hunyadi János utca, csatornapart	37-324	138872	739674	9/2, 10-11, 13, 15, 16, 17/1, 1901/1, 0390, 0381, 0380/3, 0393/2, 0376, 0385

105			Érintett hrsz./ok
88		A Kurca folyó által kísért, attól K-re levő terület a Kórógy-éri főcsatorna és a Ludas-éri csatorna között	0602/5-12, 0602/30-38, 0602/25-26, 1, 8, 15, 13, 28, 23, 0602/17-19, 0603/2, 0601, 1566, 1568/2, 1568/4, 1569/1, 1570, 1421, 1323/1-2, 1324, 1325, 1319-1322; 1318/1-2; 1315-17, 1328, 1337-1344, 1314, 1313/1-2, 1309-1311, 1307/2-3, 1308, 1304, 1305, 1307/1, 1275/24, 1275/25-32, 1275/14-17, 1275/18-23, 1275/35, 1275/37, 1293, 1294, 1216-1217, 1183/2, 1214, 2627, 2624/3, 2624/1, 2623, 2622/2, 2622/4-8, 1274/4, 1274/7-9, 1274/12, 1274/14-18, 1276/20-21, 1218-1273, 1274/5, 1183/20-21, 1183/23, 2610/14, 012/16-17, 012/2, 012/19-21, 012/4-12, 013, 014/2-3, 014/4, 014/6-7, 014/10-11, 014/9, 0138/41, 0138/32, 0137, 0136/30, 0135/1, 0136/29, 0134/24-25, 0134/3-5, 0134/7, 0134/21-22, 0134/8-9, 0134/11, 0134/13- 14, 0134/23, 0133, 0600/22-50; 0600/53, 019, 015, 020, 021/1, 0600/11-20, 0600/2-3, 0600/5-7 035/3, 035/14-15, 021/2, 033/12-25, 033/8, 033/5