



Szegvár Nagyközség Polgármesterétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: (63)364-817, e-mail: polgarmester@szegvar.hu

Iktatószám: Sze/253-14/2020.

Tárgy: településrendezési terv módosítása a
4405 j. országos út fejlesztése érdekében

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

H e l y b e n

Tisztel Képviselő-testület!

A SPECIÁLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.) azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az igazgatási terület keleti részén található 4405 j. országos út fejlesztése érdekében az Önkormányzat módosítsa a hatályos településrendezési tervét. Az elkészült útépítési dokumentációk alapján szükségessé vált az útterület kiszélesítése annak érdekében, hogy a pályaszerkezet korszerűsíthető legyen, megépülhessen egy párhuzamos kerékpárút, továbbá a földutak csatlakozása is korszerűbbé váljon (gyakoriság, vonalvezetés, sárrázó). E mellett átépülne a 4405 j. út és a 45-ös főút csomópontja (körforgalommá), amelynek keretein belül kialakításra kerülne a 4405-ös út és Szegvár belterületének tervezett közvetlen útkapcsolati csomópontja is.

A módosításhoz szükséges tervezési terület lehatárolása a mellékletben megtalálható az alábbiak szerint:

1. hatályos településszerkezeti terv kivonata
2. hatályos szabályozási terv kivonata
3. tervezett kiemelt fejlesztési területek

A SPECIÁLTERV KFT azt is kérte, hogy a módosítással érintett ingatlanokat a Képviselő-testület nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja), mert így a tervezett módosítás államigazgatási egyeztetése gyorsabb lehet, az ún. „tárgyalásos eljárás” (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja és 42. § a) szabályai szerint történhet. A tervezett kiemelt fejlesztési területeket térképen mellékeljük.

A SPECIÁLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT a településrendezési terv módosítására a Tér és Terület Kft (5700 Gyula, Hajnal u. 25/2. adószám: 14964152-2-04) ajánlatát fogadta el a munkákkal érintett településekre, egyúttal Szegvárra vonatkozóan is. A tervmódosítással kapcsolatban valamennyi költség a SPECIÁLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT-t terheli, így a munkák idejére szóló főépítési megbízás díja is. A főépítési feladatok ellátását is a KFT bonyolítja.

Szegvár, 2020. november 13.

Szabó Tibor György
polgármester