



**SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
(TERVEZET)**



SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAIRÓL SZÓLÓ 13/2010. (XI. 15.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szegvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi felügyeleti Hatósági Főosztályával, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztályával, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály I.-gyel, a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzattal és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

Szegvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szegvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2010. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 11. §-a kiegészül a (4) bekezdéssel:

- (4)** A **Gksz-4** jelű övezet a közlekedéshez kapcsolódó kistelkes kereskedelmi szolgáltató területek övezete.
- a)** Az övezetben a 10. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott épületek közül kizárólag autómosó és ennek működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.



- b) Új telek kialakítása min. 16,0 m szélességgel történhet.
- c) Az övezetben a közművesítettség mértéke teljes.
- d) Kerítés létesítése tilos.

2. §

A HÉSZ 13. §-ának táblázata kiegészül az F oszloppal.

		F
1	Gazdasági területek övezetei	
2	szabályozott mutatók	építési övezetek
3	megnevezése	Gksz-4
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	
5	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	6,0
6	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	900
7	legkisebb zöldfelület (%)	25
8	beépítési mód	szabadonálló
9	legkisebb előkert (m)	5,0
10	legkisebb oldalkert (m)	3,0
11	legkisebb hátsókert (m)	6,0

3. §

- (1) A HÉSZ 16. § (1) bekezdése kiegészül a d) ponttal:
 - d) A Km-3 övezet azon sűrűbb beépítésű területek övezete, ahol tilos telepszerű állattartó épületet létesíteni.
- (2) A HÉSZ 16. §-a kiegészül a (4) bekezdéssel:
- (4) A **Km-3** jelű övezetben:
 - a) újonnan kialakítandó telek szélessége és mélysége nem lehet kevesebb 50,0 méternél. Saját célú állattartás esetén zárt trágyatárolót kell kialakítani.
 - b) legfeljebb földszint + egy emelet kialakítású épületet lehet elhelyezni, melyek tetőtere szociális és irodaépületek továbbá lakás esetén beépíthető.



c) az elő, oldal és hátsókert legalább 50%-ban zöldfelületként alakítandó ki.

4. §

A HÉSZ 18. §-ának táblázata kiegészül az K oszloppal.

		K
1	szabályozott	építési övezetek
2	mutatók megnevezése	Km-3
3	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40
4	megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság (m)	-/8,0
5	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	K/5000
6	legkisebb zöldfelület (%)	30
7	beépítési mód	SZ
8	előkert (m)	4,0
9	legkisebb oldalkert (m)	4,0
10	legkisebb hátsókert (m)	6,0

5. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete az SZ-1 jelű, M=10000 méretarányú külterületi szabályozási terv.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete az SZ-2 jelű, M=2000 méretarányú belterületi szabályozási terv.



6. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét jelentő SZ-1m jelű szabályozási tervvel.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 2. mellékletét jelentő SZ-2m jelű szabályozási tervvel.

7. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (2) bekezdése.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Szegvár, 2021.

Szabó Tibor György
polgármester

Dr. Szecskó Tamás
jegyző