

Tér és Terület Kft
Torma Gyöngyi
ügyvezető

Gyula
Hajnal utca 25/2.

Tisztelt Tervező Asszony!

Szegvár Nagyközség Önkormányzata a 92/2020. (X. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a település több területére módosíttatja a hatályos településrendezési tervét.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. §. (2) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos tájékoztatást az alábbiak szerint adom meg:

A környezeti vizsgálatra vonatkozóan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint megkeresésre kerülnek az illetékes államigazgatási szervek. A válaszokról később tájékoztatom.

A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával.

A tervezési területek közül az 1. sz. területen a tervezett módosítás a szerkezeti tervet nem érinti. Vizsgálni kell, hogy csökkenthető-e az előkert mérete a kívánt 4,0m-re.

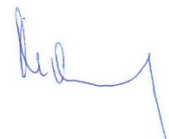
A 2. sz. tervezési területen a szerkezeti terv érintett. Beépítésre szánt területből lesz mezőgazdasági terület. Vizsgálni kell, hogy a gyepterület felhasználása milyen ill. a terület védett-e.

A 3. sz. területen felépült egy autómosó. Ez most közlekedési közterületen áll. Vizsgálni kell, hogy a tulajdonos által igényelt telekalakítás esetén milyen közművek kerülnének magánterületre, ez megfelelő-e ill. a közlekedési kapcsolat megfelelőségével is szükséges foglalkozni.

A 4. sz. tervezési területen valójában „hibajavítás” történik. Nem szükséges alátámasztó anyagok készítése.

Szükséges igazolni, hogy a tervezett módosítások a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel nem ellentétesek, továbbá vizsgálni kell Csongrád-Csanád megye területrendezési tervének való megfelelést is.

Szegvár, 2020. október 25.



Novodomszki Pál
megbízott főépítész