

**SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2013. (II.15.)

**Önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról**

egységes szerkezetben

(Módosította a 10/2013. (V.31.), 12/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet)

Szegvár Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott vagyongazdálkodási feladatkörében eljárva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

I. Az önkormányzat vagyona

1. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon:

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített vagyon.

¹(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, melyek a törvény erejénél fogva minősülnek korlátozottan forgalomképesnek az 1. számú melléklet tartalmazza.

²(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, melyek az önkormányzat döntése alapján minősülnek korlátozottan forgalomképesnek a 2. számú melléklet tartalmazza.

³(5) A (2)-(3) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati vagyon forgalomképes üzleti vagyon.

II. A tulajdonosi jog gyakorlása

2. § (1) Az önkormányzati tulajdonosi jogokat – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület gyakorolja, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

(2) Az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatáról, üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a Polgármester gondoskodik.

3. § Az önkormányzat tulajdonát képező vagyona vagyongazdálkodási jog az Nvtv. 11. §-a alapján létesíthető.

4. § (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon nem idegeníthető el, akkor sem, ha a közfeladat ellátása csak időlegesen szünetel.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozóan a használatba adás jogát a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § (1) Az üzleti vagyon elidegeníthető, az elidegenítésről a Képviselő-testület dönt.

¹ Módosította a 10/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 10/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet

³ Módosította a 10/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet

(2) A 2 millió – 10 millió forint értékhatár közötti értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján vételi ajánlattételi felhívást kell közzétenni.

(3) A 10 millió forintot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenytárgyalás útján lehet.

(4)⁴

6. § (1) Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.

(2) A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Polgármester dönt a közterületek használatáról, a földhaszon-bérleti szerződések megkötéséről, az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről.

Polgármester a döntéseiről a Képviselő-testületet évente köteles tájékoztatni.

7. § Az üzleti vagyon megterhelhető, a megterhelésről a Képviselő-testület dönt.

III. A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlása során

8. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A ingatlanvagyon értékesítésekor az ingatlan piaci értékét hivatalos értébecslő által megállapított ingatlanforgalmi értéken kell figyelembe venni.

IV. Az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök

9. § (1) Az önkormányzat az ideiglenesen önkormányzati feladatra nem hasznosított pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, betéti lekötést kezdeményezhet.

(2) Az értékpapír vásárlásról, a meglévő értékpapír értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről, a 90 napot meghaladó pénzeszköz lekötésről a Képviselőtestület dönt.

(3) A 90 napot meg nem haladó pénzeszköz lekötésre a Polgármester jogosult. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

10. § (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

(2) A követelésekről akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítésére indított eljárás nem vezetett eredményre és belátható időn belül nincs lehetőség a behajtásra,

c) a követelés behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel járna,

d) a követeléssel érintett személy vagy szerv nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.

(3) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

V. Az ellenérték nélkül kapott vagy felajánlott vagyon

11. § (1) Az önkormányzat számára természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által ellenérték nélkül (térítésmentesen) juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az elfogadás feltétele, hogy

a) az önkormányzat teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket és

⁴ Hatályon kívül helyezte a 10/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet

b) ezen kötelezettségek teljesítése ne veszélyeztesse az önkormányzat likviditását és az önkormányzati kötelező feladatok ellátását.

VI. Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szegvár Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról és a gazdálkodás egyes szabályairól szóló Szegvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/1997. (IV. 29.) önkormányzati rendelete.

Gémes László sk.
polgármester

Gyömbér Ferencné sk.
jegyző

1. melléklet a 1/2013. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a törvény erejénél fogva

sorszám A.	helyrajzi szám B.	cím C.	rendeltetés D.
1.	120/3		vízmű-hidroglóbusz
2.	259	Templom utca 2.	általános iskola
3.	271	Hunyadi J. u. 27.	gondozási központ
4.	274	Hunyadi J. u. 25.	óvoda
5.	292	Hunyadi J. u. 2.	orvosi rendelő
6.	331	Szabadság tér 2.	községháza
7.	338	Régiposta u. 1.	kultúrház
8.	339/2	Régiposta u. 1/B.	új iskola
9. ⁵			
10.	811/1		vízmű
11.	823/1		vízmű-szivattyúház
12.	825		kút
13.	1625/2	Iskola u. 25.	újfalusi iskola
14. ⁶			
15. ⁷			
16.			
17.	0600/29		szennyvíztisztító telep
18.	0600/30		szennyvíztisztító telep

⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

2. melléklet a 1/2013. (II.15.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az önkormányzat döntése alapján

sorszám A.	helyrajzi szám B.	cím C.	rendeltetés D.
1.	784	Dózsa Gy. u.	vásártér
2.	0393/2	I. kt. .	iskola kert