

Építési szerződés

Mely létrejött egyrészről

neve: **Szegvár Nagyközségi Önkormányzat**
lakhelye (székhelye) **6635 Szegvár, Szabadság tér 2.**
képviseli: **Gémes László**
adószáma: 15726786-2-06
bankszámlaszáma: 57200062-10022843-00000000

(továbbiakban Megrendelő)

másrészről

neve: **Szegvári Falufejlesztő Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft**
székhelye: **6635 Szegvár, Szabadság tér 2.**
képviseli: **Gyömbér Ferenc Ügyvezető**
cégjegyzékszám: 06-09-014018
adószáma: 22337663-2-06
bankszámlaszáma: 57200062-10026380-00000000

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Megrendelő rendelkezésére álló 6635 Szegvár, Hunyadi János utca 25. szám alatti, 271 hrsz.-ú ingatlanon, a mellékletként e szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti építmény a *dokumentáció szerint meghatározott részének* kivitelezése (átépítését, bővítését, felújítását) az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező elvállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti 1/a) pontban meghatározott építőipari kivitelezési munkák elvégzését.

1/c) Műszaki és további követelmények (mennyiségi, minőségi mutatók) jellemzőket a szerződés mellékletként a költségvetés és a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

2) A Megrendelő köteles 6635 Szegvár, Hunyadi János utca 25. cím alatti, 271.hrsz.-on levő építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban 2017. augusztus 8-áig a Vállalkozó részére átadni.

3) Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: 2017. augusztus 8.

5) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: 2019.06.30
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6) A Kivitelező a munkát a saját költségén végzi. A vállalkozási díj magába foglalja a munkadíjat és az építéshez szükséges anyagdíjat.

7) nettó vállalkozói díj:	87.577.028 Ft
27% áfa:	23.645.798 Ft
bruttó vállalkozói díj:	111.222.826 Ft

azaz száztizenegymillió- kettőszázhuszon-kétezer- nyolcszázhuszonhat forint bruttó vállalkozói díj.

Az épület felújítás a **TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00033 Kurca-Parti Óvoda fejlesztése pályázat**ot kialakítása és működtetése jogcímen elnyert támogatásból valósul meg.

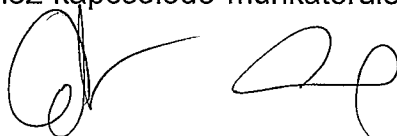
A vállalkozó jogosult részszámla benyújtására: 25%, 50%, 75 % és 100 % teljesítés esetén, a végszámla a műszaki átadás-átvételt követően kerül kiállításra. A számla a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján nyújtható be. A teljesítésigazolással ellátott számla közvetlen banki átutalással kerül kiegyenlítésre a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

8) A szerződés alapját képező 1/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

9./ A létesítmény birtokbaadása:

A fenti határidőre a Vállalkozó a jelen szerződés mellékleteit képező műszaki leírásnak megfelelően, a tervrajzokban rögzített műszaki tartalommal elvégzi az ingatlan felújítását.

Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve



beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról.

A birtokbaadás akként történik, hogy Szerződő Felek az ingatlant közösen bejárják, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel során Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadott ingatlan esetleges hibáit, valamint az ingatlan átadásának, illetve átvételének tényét, valamint Szerződő Felek egyéb észrevételeit, megjegyzéseit. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása a birtokbaadás feltétele. Megrendelő által megjelölt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó, illetve a birtokbaadási jegyzőkönyvben javítandóként rögzített hibákat Vállalkozó köteles 30 napon belül kijavítani, ehhez Megrendelő köteles a bejutást az ingatlan vonatkozásában biztosítani. A kijavítások megtörténtét egy megismételt közös bejárás során Szerződő Felek jegyzőkönyvre vezetett nyilatkozatban rögzítik.

10.) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő (a fedezetkezelő, a feltételhez kötött letét, bankgarancia, hitel számla vezetője, utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő) 15 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

11.) Kapcsolattartás:

Vállalkozó Megrendelőt minden esetben megfelelő időben telekommunikációs eszközök (telefon, fax) vagy e-mail útján írásban tájékoztatni köteles, amennyiben őket érintő döntési helyzet merül fel a kivitelezéssel összefüggésben.

Szerződő felek az együttműködés biztosítására képviselőként/témafelelősként az alábbi személyeket nevezik meg.

Megrendelő részéről: Gémes László Polgármester (30/401-93-95)
Vállalkozó részéről: Gyömbér Ferenc Ügyvezető (30/684-75-90)

12) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

13) A kivitelezés felelős helyszíni irányítója:

Megrendelő részéről: Kispataki Zoltán műszaki ellenőr (30/445-10-38)

Vállalkozó részéről: Bárány István felelős műszaki vezető (20/921-95-84)

14) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.



15) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét.

16) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége.

17) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.

18) A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

19) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Kivitelező 10.000 Ft/ nap kötbér fizetésére és az okozott kár megtérítésére köteles.

20) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

VII. Egyéb rendelkezések

21. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.

22. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv kell alkalmazni.

23. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek hatáskörtől függően kikötik a Szentesi Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét.

24. A szerződő felelek, rögzítik, hogy a szerződés közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban van.

A jelen szerződést - amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Szegvár, 2017. augusztus 8.

SZEGVÁRI FALUFEJLESZTŐ ÜZEMELTETŐ
és SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Adószám: 22337663-2-06
Cégj.sz: 06-09-014018
Számlaszám: 57200062-10026380

Gémes László

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Polgármester



Gyömbér Ferenc

Szegvári Falufejlesztő Üzemeltető
és Szolgáltató Nonprofit Kft Ügyvezető