

# SZEGVÁR NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/1997. (IV.29.) Ör.

## a rászoruló családok lakáshoz jutásának támogatásáról

18/1997. (VI.26.)  
13/1999. (V.26.)  
22/2000. (VIII.03.),  
25/2000. (IX.11.)  
12/2002. (III.27.)  
18/2002. (VII.10.) ,  
16/2003. (XI.27.)  
1/2004. (I.29.)  
13/2004. (IX.15.)  
13/2008. (V.29.)  
7/2012. (X.25.)

önkormányzati rendeletekkel módosítva  
**egységes szerkezetben**

## Általános rendelkezések

### 1. §

(1) Szegvár Nagyközség Képviselő-testülete

#### **kamatmentes kölcsönt**

nyújthat a rászoruló családok részére a rendelkezésükre álló pénzügyi és egyéb források kiegészítésére (továbbiakban: támogatás)

- a./ az új, vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b./ lakásépítéshez,
- c./ a lakás építési engedéllyel történő bővítéséhez, ha a bővítéssel a lakás szobáinak száma, vagy a lakás komfortfokozata nő.
- d./ elemi kár következtében megrongálódott, megsemmisült lakás helyreállításához, felújításához.

ha az ingatlan Szegvár Nagyközség közigazgatási területén van.

(2) A támogatás anyagi forrását minden évben a költségvetési önkormányzati rendeletben határozza meg a képviselő-testület.

(3) A támogatás mértéke: 400.000,- Ft-ig terjedhet.

(4) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje:

100.000,- Ft-ig	2 év
200.000,- Ft-ig	4 év
400.000,- Ft-ig	6 év

A kölcsönt a kézhezvételtől számított 2 év eltelte után kell megkezdeni visszafizetni a fent megjelölt időtartam alatt.

## 1/A. §.

### **Ár- és belvíz által a személyi tulajdonú lakóépületekben okozott károk enyhítésének szabályai**

/1/ Szegvár nagyközség Képviselő-testülete

a./ vissza nem térítendő támogatást,

b./ kamatmentes kölcsönt

nyújthat az ár- és belvíz által okozott károk enyhítésére.

A támogatás pénzben és természetben egyaránt adható.

/2/ A támogatás formája lehet:

a./ a fedél nélkül maradt tulajdonosok lakhatatlanná, életveszélyessé vált, vagy súlyosan károsodott lakóépülete helyreállítása,

b./ megsemmisült lakások ujjá építése,

c./ használt lakás megvásárlása,

d./ albérleti költségekhez történő hozzájárulás,

e./ üres lakás megvásárlása és önkormányzati bérlakásként történő rendelkezésre bocsátása.

/3/ A támogatás anyagi forrása:

a./ a központi forrás

b./ éves költségvetési önkormányzati rendeletben meghatározott összeg.

/4/ A támogatás mértékét a /3/ bekezdésben meghatározott forrás figyelembevételével kell megállapítani, tulajdonosonként maximum 2 millió forintig terjedhet.

## **A támogatandók köre**

### 2. §

(1) A képviselő-testület

a.) a 35 éven aluli fiatalokat,

- b.) kiskorú gyermeket nevelő családokat,
- c.) akinek ingatlana elemi kár következtében megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált,

részesíti támogatásba.

A támogatás kizárólag rászorultságra tekintettel adható. <sup>1</sup>

**(2) E támogatás szempontjából rászoruló az a család, amelyben az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg gyermekes családok esetében:**

*a minimálbér 1,5-szeresét*

*gyermek nélküli család esetében:*

*a minimálbér 2-szeresét.*

(3) Támogatásban csak az a család részesíthető vásárlás és építés esetén, amely lakóházzal nem rendelkezik, kivéve ha az építéssel, vásárlással a család olyan lakáshoz jut, melynek szobáinak száma nagyobb, komfortfokozata magasabb, mint a jelenlegi.

(4) A támogatásban részesülőeknek **10 %** saját erővel kell rendelkezniük.  
*Egyedi elbírálás alapján a képviselő-testület az /1/ bek. c./ pontjában meghatározottak esetében ettől eltekinthet.*

***A Képviselő-testület a 10% saját erő meglététől abban az esetben tekinthet el, ha kérelmezők az önkormányzati támogatás összegén feletti bekerülési költséget (vételár, építési költség, bővítés költsége) teljes egészében hitelből fedezi.***

(5) Építésre, vásárlásra, bővítésre támogatás csak akkor nyújtható, ha az építeni, megvásárolni, bővíteni kívánt lakás mértéke nem haladja meg a kérelmező család jogos lakásigényének jogszabályban meghatározott mértékét.

A jegyző ellenőrzi a támogatás felhasználását.

(6) Támogatás ugyanazon családnak csak egyféle jogcímen, egy esetben állapítható meg.

(7) Támogatás csak akkor nyújtható, ha a megvásárolni, felépíteni kívánt ingatlan a Földhivatal nyilvántartása alapján elkülöníthető és a támogatandó család vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően azt az Önkormányzat javára szólóan: a törlesztés időtartamára zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom továbbá elővásárlási jog terhelje.

---

<sup>1</sup> Módosította a 17/2012. (X.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2012. október 26..

## Eljárási rendelkezések

### 3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon - az abban meghatározott mellékletekkel felszerelve - a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez kell benyújtani. (A kérelmet ezen Önkormányzati Rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza)

(2) A jegyző a kérelmeket az Egészségügyi-, Szociális és Segélyezési Bizottság elé terjeszti véleményezésre.

(3) A döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A hozott határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A képviselő-testület határozatának felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.<sup>2</sup>

(5) A család jövedelmi viszonyának vizsgálatakor jövedelemként a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló módosított 1993. évi III. tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Ha a támogatásban részesülő család lakásépítési kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe a helyi támogatást a pénzügyi intézet útján kell nyújtani.

Egyéb esetben a támogatás a határozat kézhezvételét követően az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézeténél vehető fel a pénzügyi intézet értesítése alapján.

(7) A támogatásban részesített családdal az Önkormányzat kölcsönszerződést köt.

(8) A szerződés megkötésével egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal jegyzője intézkedik az Önkormányzatot megillető jogoknak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

(9) A támogatást a mindenkori törvényes kamat (Ptk. 301. § /1/ bekezdés) felszámolásával egy összegben vissza kell téríteni, ha utólag megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesülő család valótlan adatok közlésével jutott a támogatáshoz.

(10) A kérelmekről, a döntésről és a kölcsön visszafizetéséről a jegyző nyilvántartást vezet.

(11) A háromhavi törlesztő részlet hátralékról a jegyző értesíti a polgármestert, aki

---

<sup>2</sup> Módosította a 13/2008. (V.29.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2008. május 29.

- a.) a család anyagi helyzetében - önhibáján kívül - bekövetkezett kedvezőtlen változás esetén, kérelemre max. 1 év időtartamra fizetési halasztást engedélyezhet.
- b.) amennyiben a fizetési halasztást követően sem kerül sor a részletek folyamatos visszafizetésére, illetőleg a hátralékos önhibájából nem teljesít, úgy intézkedik a teljes hátraléknak a (9) bekezdés szerinti visszafizetése iránt.

## **Záró rendelkezés**

### **4. §**

(1) Jelen Önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a módosított hatályos lakásügyi rendelkezések egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 16/1992. (IX.17.) ÖR. számú Önkormányzati Rendelet.

(2) A kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Szegvár, 2008. május 29.**

**Gémes László s. k.**  
polgármester

**Gyömbér Ferencné s.k**  
jegyző