

Jegyzőkönyv

Készült: Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szegvár Nagyközség Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében **2011. november 15-én** tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen voltak: Gémes László polgármester
Lukács Istvánné képviselő
R. Nagy Mihály képviselő
Tóth Péter képviselő
Szabó Tibor képviselő
Dr. Vigh-Molnár Henriett képviselő

Gyömbér Ferencné jegyző
Dr. Orosz Tibor ügyvéd

Gémes László polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket, külön üdvözölte Dr. Orosz Tibor ügyvédet. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes - Bari Tiborné jelezte távolmaradását - az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Török Juliannát. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Vigh-Molnár Henriett és R. Nagy Mihály képviselőket. Kérte, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

162/2011. (XI.15.) KT.

Tárgy: Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése.

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Dr. Vigh-Molnár Henriett és R. Nagy Mihály képviselőket bízta meg.

Gémes László polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat (1. sz. melléklet). Mivel annak módosítására más javaslat nem hangzott el, kérte elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

163/2011. (XI.15.) KT.

Tárgy: Napirend elfogadása.

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Megállapodás önkormányzati bérlakások felújítására | Gémes László
polgármester |
| 2./ LEADER 2011. pályázat benyújtása | Gémes László
polgármester |
| 3./ Egyéb előterjesztések | |

1./ Napirend

MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELÚJÍTÁSÁRA

Gémes László polgármester előterjesztette az önkormányzati bérlakások felújítására vonatkozó megállapodást (2. sz. melléklet). Elmondta, létrejött az új projekt cég, összeállt az új megállapodás tervezet. Szóbeli kiegészítésként elmondta, 36.500 eFt a nyílászáró csere és a hőszigetelés költsége. Ez az az érték, amelyért cserébe az önkormányzat értékesíti a tetőtérteret. Abban az esetben, ha az önkormányzat a beruházás befejezése előtt pályázati forrást nyer ezekre a munkanemekre, abban az esetben ezt a munkabért megfizeti és a tetőtérért cserébe ebben az értékben lakásokat kap.

Szabó Tibor képviselő véleménye szerint a SZÁM-BAU 2000 Kft-nek az új megállapodásban nem kell szerepelnie.

Dr. Orosz Tibor ügyvéd elmondta, a SZÁM-BAU Kft-t említés jelleggel szerepelteti a megállapodásban. A szabályos jogutódlás érdekében jogilag így tartja helyesnek.

Tóth Péter képviselő megkérdezte, miből kívánják megvalósítani a projektet?

Dr. Orosz Tibor ügyvéd elmondta, részben saját forrásból, részben olyan finanszírozásból, amely az ingatlant nem érinti. Elképzelhetőnek tartja, hogy a Szegvári Takarékszövetkezettel fognak együttműködni.

Tóth Péter képviselő elmondta, kutatott a cég után. Az említett lakópark kft. veszteséggel zárt. Ha jól tudja, a SZEGVÁR INVEST Kft. társcég.

Dr. Orosz Tibor ügyvéd elmondta, a képviselő által említett lakópark kft. a családja tulajdonában lévő vagyongazdálkodó társaság, amely ingatlan tulajdonokkal rendelkezik, amely nem folytat beruházási tevékenységet. A társaságnál veszteséggé jelentkező olyan típusú kötelezettség, amely alapvetően beruházáshoz nem kötődik. A társaság kimondottan vagyongazdálkodással foglalkozik.

Tóth Péter képviselő elmondta, nem érti, miért kellett új céget alapítani? Attól fél, hogy félbe marad az építkezés.

Dr. Orosz Tibor ügyvéd megkérdezte Tóth Péter képviselőt, véleménye szerint melyik kft. nyújt az önkormányzatnak nagyobb garanciát?

Tóth Péter képviselő elmondta, a SZEGVÁR INVEST Kft-nek nincs múltja. Jelenleg frissen megalakult cégről beszélnek.

Dr. Orosz Tibor ügyvéd elmondta, az volt a cél, hogy a társaság egy projektcéget hozzon létre. Még nem tudják, hogy az újonnan kialakult lakásoknak mi lesz a sorsa. Az önkormányzattal kötött egyedi megállapodást természetesen figyelembe veszik. Úgy ítélte meg, hogy ebben a konstrukcióban kívánják a projektet megvalósítani. A beruházásnak az a garanciája, hogy a SZEGVÁR INVEST Kft. elszámolással tartozik a Lakópark Kft-nek.

Tóth Péter képviselő megkérdezte, a 8./ pontban foglaltak szövegrész mit takar?

Dr. Orosz Tibor ügyvéd elmondta, a hatósági ügyintézés körébe tartozik jelen esetben a használatba vételi engedély. Nem tudja figyelmen kívül hagyni, hogy a használatba vételi engedély 60 napos ügyintézés.

Tóth Péter képviselő elmondta, a SZÁM-BAU Kft. az ingatlanok értékesítése miatt kapcsolatban állt a honvédséggel. Ez az elképzelést továbbra is áll?

Dr. Orosz Tibor ügyvéd elmondta, elképzelésük van ezzel kapcsolatban. A honvédségen belül van egy olyan lehetőség, ami bizonyos keretek között biztosítja azt a jogot az egyes beruházóknak, hogy a honvédség állományában lévő dolgozóinak meghatározott feltételek mellett eladó ingatlanokat értékesítsen. Erre lehet kötni egy megállapodást a honvédséggel. A megállapodás megkötése nem jelent konkrét lakásértékesítést. Úgy kell tekinteni, mintha a honvédség úgy szállna be az ügyletbe, mint ingatlanközvetítő és saját állományán belül kínálna lakásokat.

Gémes László polgármester hozzátette, erre a megállapodás 11./ pontjában van utalás.

Dr. Orosz Tibor ügyvéd a lakások társas házzá nyilvánításával kapcsolatban elmondta, a két épület 2 x 8 lakást foglal magába. Ezek ingatlan nyilvántartási szempontból nincsenek külön választva. A két épület osztatlan közös tulajdon, mely az önkormányzat kizárólagos tulajdona. A tetőtér beépítésével közös tulajdon keletkezik az önkormányzat és a SZEGVÁR INVEST között. Vállalja, hogy költség felszámítása nélkül el fogja készíteni a társasház alapító okiratát. A most meglévő 8 lakás és a keletkező 4 lakás külön tulajdonba kerülnek, mindegyiknek külön peresített helyrajzi száma lesz. Így az ingatlanok el lesznek választva egymástól. Ez az önkormányzat számára mindenképpen praktikus lesz az értékesíthetőség szempontjából.

Gémes László polgármester elmondta, korábban is volt szó a lakások társasházzá történő nyilvánításáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Gémes László polgármester kérte, aki a szóbeli kiegészítésekkel együtt az önkormányzati bérlakások felújításáról szóló megállapodást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

164/2011. (XI.15.) KT.

Tárgy: Megállapodás az önkormányzati bérlakások felújítására a SZEGVÁR INVEST Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft-vel.

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegvár, Szabadság tér 2. (hrsz: 303/3) szám alatti önkormányzati bérlakások felújítására, magastetővel történő ellátására vonatkozó 96/2011. (VII.29.) KT. határozatot hatályon kívül helyezi és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület támogatja a fenti ingatlanok felújítását, magastetővel történő ellátását, melyre a SZEGVÁR INVEST Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. tett ajánlatot.

A projektre vonatkozó Megállapodást a képviselő-testület – a jelen határozat mellékleteként – elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírásával.

A határozatot kapja: Gémes László polgármester, Hernold Gábor ügyvezető SZEGVÁR INVEST Kft. 2120 Dunakeszi, Gérecz Attila u. 6. II/2. sz., Dr. Verók Attila ügyvéd.

2./ Napirend

LEADER 2011. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

Gémes László polgármester előterjesztette a LEADER 2011. pályázat benyújtására vonatkozó írásos anyagot (3. sz. melléklet).

Szabó Tibor képviselő megjegyezte, jó lett volna, ha a pályázati lehetőségre tájékoztatást kap a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Nem támogatja újabb hitel felvételét egy ingatlan megépítésére. Az ötletet támogatja, viszont nem tartja indokoltnak és célszerűnek a faház megépítését. Elmondta, a könyvtár épülete hamarosan meg fog üresedni, mely alkalmas lenne a termékeket bemutató és értékesítő kiállítóhely kialakítására. Említette a volt bölcsőde épületét is.

Gémes László polgármester elmondta, a volt bölcsőde épülete szinte teljesen foglalt, a könyvtár megüresedett helyiségeinek kihasználására is van civil elképzelés. Még mindig van olyan szervezet, akinek nem sikerült helyet találni. A kistérség bevonásával próbáltak erre megoldást találni. Az előterjesztésben szereplő pályázati lehetőség a vidékfejlesztési stratégiának a része volt. Elmondta, a lehetőség mellett nem szabad elmenni.

Tóth Péter képviselő az alábbiakban mondta el véleményét. Nem látja a pályázati lehetőség szükségességét. Az előterjesztésben szereplő célra a piactér a szegvári lakosok rendelkezésére áll. A faházat üzemeltetni is kell, télen gondoskodni a fűtésről, villanyáramra ugyancsak szükség van. Esztétikai szempontból sem tartja jó ötletnek egy faház felállítását.

Szabó Tibor képviselő véleménye szerint az önerőt sok minden másra lehetne fordítani. Szerinte a meglévő ingatlanokból kell kialakítani egy olyan helyiséget, ahol a helyi előállítású termékeket a termelők bemutatnák. Az összeget lehetne meglévő járdák, utak felújítására, kátyúzására fordítani.

R. Nagy Mihály alpolgármester elmondta, ez az épület nem üzletként lenne hasznosítva, inkább bemutatóteremként funkcionálna. Véleménye szerint nyári időszakban lenne igazán szerepe az épületnek. A faház céljellel üzemelne. A termelők több terméket tudnának eladni, ha lenne hol áruikat bemutatni. Véleménye

szerint meglévő épületbe a bemutató termek kialakítása többbe kerülne, mint a pályázati önrész. Kistérségi körökben hallott az ötletről, melyet támogat.

Tóth Péter képviselő elmondta, nagyon meg kell fontolni a pályázati lehetőséget, mert az önrész is sok. Véleménye szerint a faház nem lenne kihasználva és hamarabb leamortizálná.

Gémes László polgármester elmondta, a faházat a faluközpontban érdemes elhelyezni, hogy jól látható legyen. Az embereknek feltűnne, nem kerülnék el. Véleménye szerint a piactérre sem jár sok ember.

Lukács Istvánné képviselő elmondta, árulhatnának esetleg horgász napijegyet is. Véleménye szerint falun jól működne, mert mindent egy helyen lehetne kapni. A civil szervezetekkel összefogva megbeszélhetnék, milyen profilt mutatnának be.

Tóth Péter képviselő szerint ehhez csak jelzőtáblát kell kitenni, az emberek megtalálják azt, amit keresnek akkor is, ha erre nem egy külön épület áll rendelkezésre. Az önrészt a könyvtár épületére is lehetne fordítani.

Gémes László polgármester elmondta, ez egy lehetőség, a testület eldönti, él-e vele vagy sem. Kérte a képviselő-testületet, szavazzon. Aki egyetért a LEADER 2011. pályázat benyújtásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát.

165/2011. (XI.15.) KT.

Tárgy: LEADER 2011. pályázat benyújtása.

Határozat

Szegvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások benyújtásához.

A támogatás célja egy helyi termékeket bemutató és értékesítő hely kialakítása.

A pályázat lehetőséget teremtene egy helyi előállítású termékeket bemutató faház kialakítására Szegvár központi részén.

A támogatás vissza nem térítendő. A támogatás összege 4.000.000 Ft, a projekt teljes költsége bruttó: 8.333.333 Ft. Az önerő összege: 4.333.333 Ft.

Szegvár Nagyközség Önkormányzata vállalja a beruházás megvalósításához szükséges önerő biztosítását. Az önerőt a képviselő-testület a 2012. évi költségvetésbe betervezett felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A pályázat beadási határideje: 2011. november 15.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

A határozatot kapja: Gémes László polgármester, Gyömbér Ferencné jegyző, Váradi Jánosné gazdálkodási osztályvezető.

3./ Napirend

EGYÉB ELŐTERJESZTÉSEK

Tóth Péter képviselő lakossági kérést tolmácsolt. Elmondta, többször fordultak hozzá azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat az újfalusi temető hátsó bejáratához járdát építsen.

Gyömbér Ferencné jegyző elmondta, a kérés ismert, a járdák eddig kapacitás hiányában nem valósultak meg. Jelenleg készíti a hivatal az új közmunkaprogramot. Lesznek majd komplett projektek, amelyek vonatkozhatnak belvízelvezető csatorna hálózat karbantartására és járdaépítésre is. Elmondta, a hivatal dolgozója felmérte a faluban a felújítandó járdákat, csatornákat.

Gémes László polgármester elmondta, a polgármesteri kabinethez is lehet fordulni járdaépítési igénnyel.

Mivel több kérdés, hozzászólás az ülésen nem hangzott el, Gémes László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmft.

Gémes László
polgármester

Gyömbér Ferencné
jegyző

Dr. Vigh-Molnár Henriett
képviselő, jkv. hitelesítő

R. Nagy Mihály