

Építési szerződés

Mely létrejött egyrészről

neve: **Szegvár Nagyközségi Önkormányzat**
lakhelye (székhelye) **6635 Szegvár, Szabadság tér 2.**
képviseli: **Gémes László**
adószáma: 15726786-2-06
bankszámlaszáma: 57200062-10022843-00000000

(továbbiakban Megrendelő)

másrészről

neve: **Szegvári Falufejlesztő Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft**
székhelye: **6635 Szegvár, Szabadság tér 2.**
képviseli: **Gyömbér Ferenc Ügyvezető**
cégjegyzékszám: 06-09-014018
adószáma: 22337663-2-06
bankszámlaszám: 57200062-10026380-00000000

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Megrendelő tulajdonában lévő a 6635 Szegvár, Templom utca 2. (hrsz. 259), szám alatti Központi Iskola, a 6635 Szegvár, Hunyadi János utca 25. (hrsz. 271) szám alatti Kurca-Parti Óvoda, és a 6635 Szegvár, Régiposta utca 1/b (hrsz. 339) szám alatti Új Iskola ingatlanok felújítása, az e szerződés elválaszthatatlan részét képező kivitelezési tervdokumentáció és költségvetés alapján.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező elvállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező kiviteli tervdokumentáció, szerinti 1/a) pontban meghatározott építőipari kivitelezési munkák elvégzését.

1/c) Műszaki és további követelmények (mennyiségi, minőségi mutatók) jellemzőket a szerződés mellékleteként a költségvetés és a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

2) A Megrendelő köteles a 6635 Szegvár, Templom utca 2. cím alatti (hrsz. 259), 6635 Szegvár, Hunyadi János utca 25. cím alatti, (hrsz. 271) és 6635 Szegvár, Régiposta utca 1/b cím alatti (hrsz. 339) építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban 2018. március 29-éig a Kivitelező részére átadni.

3) Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: 2018. március 29.

5) A kivitelezés a Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: 2018.10.31
Kivitelező előteljesítésre jogosult.

6) A Kivitelező a munkát a saját költségén végzi. A vállalkozási díj magába foglalja a munkadíjat és az építéshez szükséges anyagdíjat.

7) nettó vállalkozói díj:	146.259.747 Ft
27% áfa:	39.490.131 Ft
bruttó vállalkozói díj:	185.749.878 Ft

azaz száznyolcvanötmillió-hétszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhetvennyolc forint bruttó vállalkozói díj.

Az épület felújítás a **TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00040** „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szegváron” jogcímen elnyert támogatásból valósul meg.

A kivitelező jogosult előlegszámla benyújtására, amely elszámolása a részszámlák és a végszámlából kerül levonásra.

A kivitelező jogosult részszámla benyújtására: 25%, 50%, 75 % és 100 % teljesítés esetén, a végszámla a műszaki átadás-átvételt követően kerül kiállításra. A számla a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján nyújtható be. A teljesítésigazolással ellátott számla közvetlen banki átutalással kerül kiegyenlítésre a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

8) A szerződés alapját képező 1/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

9./ A létesítmény birtokbaadása:

A fenti határidőre a kivitelező a jelen szerződés mellékleteit képező műszaki leírásnak megfelelően, a tervrajzokban rögzített műszaki tartalommal elvégzi az ingatlan felújítását.

A kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról.

A birtokbaadás során a Szerződő Felek az ingatlant közösen bejárják, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel során Szerződő Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadott ingatlan esetleges hibáit, valamint az ingatlan átadásának, illetve átvételének tényét, valamint Szerződő Felek egyéb észrevételeit, megjegyzéseit. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása a birtokbaadás feltétele. Megrendelő által megjelölt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó, illetve a birtokbaadási jegyzőkönyvben javítandóként rögzített hibákat Kivitelező köteles 30 napon belül kijavítani, ehhez Megrendelő köteles a bejutást az ingatlan vonatkozásában biztosítani. A kijavítások megtörténtét egy megismételt közös bejárás során Szerződő Felek jegyzőkönyvre vezetett nyilatkozatban rögzítik.

10.) Kapcsolattartás:

A Kivitelező a Megrendelőt minden esetben megfelelő időben telekommunikációs eszközök (telefon, fax) vagy e-mail útján írásban tájékoztatni köteles, amennyiben őket érintő döntési helyzet merül fel a kivitelezéssel összefüggésben.

Szerződő felek az együttműködés biztosítására képviselőként/témafelelősként az alábbi személyeket nevezik meg.

Megrendelő részéről:	Gémes László Polgármester (30/401-93-95)
Vállalkozó részéről:	Gyömbér Ferenc Ügyvezető (30/684-75-90)

11) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

12) A kivitelezés felelős helyszíni irányítója:

Megrendelő részéről: Kispataki Zoltán műszaki ellenőr (30/445-10-38)

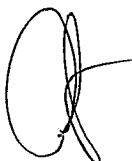
Kivitelező részéről: Bárány István felelős műszaki vezető (20/921-95-84)

A kivitelező felel a munkavédelmi, a környezetvédelmi és valamennyi építési tevékenységhez kapcsolódó jogszabályi előírás vagy szabvány maradéktalan betartásáért.

13) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

14) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét.

15) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.



16) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Kivitelező kötelessége.

17) A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

18) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Kivitelező 10.000 Ft/nap kötbér fizetésére és az okozott kár megtérítésére köteles.

19) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik és 3 évig tart.

Egyéb rendelkezések

20. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.

21. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezésiét kell alkalmazni.

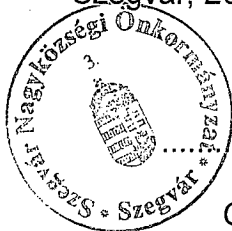
22. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek hatáskörtől függően kikötik a Szentesi Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét.

23. A szerződő felek, rögzítik, hogy a szerződés közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban van.

24. A kivitelező jogosult alvállalkozót igénybe venni, de munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

A jelen szerződést - amely négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Szegvár, 2018. március 26.



Gémes László

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Polgármester

**SZEGVÁRI FALUFEJLESZTŐ ÜZEMELTETŐ
és SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.**
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Adószám: 22337663-2-06
Céj.sz: 06-09-014018
Számiaszám: 5720062-10026380

Gyömbér Ferenc

Szegvári Falufejlesztő Üzemeltető
és Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezető